

Конованов

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. (пр-кт) Вернадского д 11

г. Миасс

" 11 " февраля 2011 года

Присутствовали:

36 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома — 26112 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на  
настоящем Общем собрании, составляет 1380,3 кв.м. от общего количества кв.м. помещений  
многоквартирного дома и составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников  
помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О создании на многоквартирном доме Домового комитета и о выборе членов Домового комитета (сокращенное наименование - Домком);
2. О наделении избранных членов Домового комитета необходимыми полномочиями.
3. Выбор управляющей организации;
4. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления с управляющей организацией.
6. **Утверждение размера тарифа на 2011 год**, оплачиваемого собственниками помещений за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
7. О необходимости уборки лестничных клеток в подъездах многоквартирного дома № 11 по ул. Вернадской (далее Дома).
8. Об определении размера платы за выполненные работы и порядка оплаты.
9. О выборе представителя от собственников помещений Дома с целью наделения его правом приемки выполненных работ по уборке лестничных клеток Дома, подписания всех необходимых документов, связанных с данным поручением, наделить его правом подбора кадров для трудоустройства в ООО «ЖЭК» с целью оказания услуги по уборке лестничных клеток; единолично (в интересах собственников помещений Дома) принимать решение об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а также совершать иные необходимые действия, принимать решения, подписывать документы, непосредственно связанные с указанным поручением.
10. Выбор организации с целью оказания услуг, связанных с ежемесячным снятием показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на систему отопления многоквартирного дома, передачей данных в МУП «Расчетный центр» для проведения начислений и еженедельному контролю за работой прибора учета.
11. Определение порядка сбора денежных средств за оказанные услуги;
12. Выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома с целью присутствия и контроля при ежемесячном снятии показаний прибора учета тепловой энергии представителями ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 60 - Конованова [redacted], которая(ый) предложила создать на многоквартирном доме Домовой комитет, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Домового комитета:

1. Конованов [redacted] собственницу(ка) помещения № 60, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] года

Документ, подтверждающий право собственности: счет терминал

Собственники помещений наделяют избранных представителей вышеуказанными полномочиями сроком на три года.

Решения Домового комитета оформляются в виде протоколов заседаний Домового комитета.

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего количества членов Домового комитета.

**Избранный состав Домового комитета обязан действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.**

За 36 голосов (1380,3 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;  
Против - нет;  
Воздержалось - нет.

**По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственника помещения № 60 - Конавалов [REDACTED], который доложил, что в связи с расторжением по соглашению сторон договора управления, заключенного ранее между собственниками помещений и ООО "Южуралсервис" с 01 февраля 2011 года, необходимо решить вопрос о выборе новой управляющей организации.

Решили:

Выбрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Вернадский, дом № 11 в качестве **управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»**, генеральный директор Казмин Александр Михайлович (ОГРН 1057407004236, ИНН/КПП 7415044632/741501001) – (далее ООО «ЖЭК»).

Голосовали:

За 36 голосов (1380,3 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;  
Против - нет;  
Воздержалось - нет.

**По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственника помещения № 34 - Тутин [REDACTED], который предложил рассмотреть, обсудить, при необходимости внести изменения, дополнения и принять положительное решение об утверждении текста договора управления в редакции ООО «ЖЭК», либо с учетом предложенных изменений, дополнений собственников помещений.

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖЭК», с учетом изменений, дополнений собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 36 голосов (1380,3 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;  
Против - нет;  
Воздержалось - нет.

**По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.**

Слушали:

1. Собственника помещения № 24 - Трабчук [REDACTED]

Решили:

Выбрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, с целью присутствия и контроля при ежемесячном снятии показаний прибора учета тепловой энергии представителями ООО «ЖЭК» - собственника помещения № 60 - Кочнев [REDACTED], телефон: \_\_\_\_\_ (дом.), \_\_\_\_\_ (сотовый).

Наделить избранного представителя правом подписи всех необходимых документов, связанных с контролем за работой прибора учета тепловой энергии.

Голосовали:

За 36 голосов (1380,3 кв.м.) (100%);

Против \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.) (\_\_\_\_\_ %);

Воздержалось \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.) (\_\_\_\_\_ %).

**По двенадцатому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.**

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 11 по ул.(пр-ту) Вернадского, по вопросам повестки дня общего собрания, содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.