



Настоящий

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕРНАДСКОГО Д.17.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

г..Миасс

« 01 » *сентября* 2011г

Присутствовали:

29 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3062 кв.м.(проектная)

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общим собрании, составляет 2290 кв.м. от общего количества голосов собственников помещений кв.м.многоквартирного дома и составляет 64,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45. Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О создании на многоквартирном доме Домового комитета и о выборе членов Домового комитета (сокращенное наименование – Домком).
2. О наделении избранных членов Домового комитета необходимыми полномочиями.
3. Выбор управляющей организации.
4. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение размера тарифа на 2011г, оплачиваемого собственниками помещений за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня :

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 9 Чистякова [redacted], который предложил создать на многоквартирном доме Домовой комитет, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже. Предлагаются следующие кандидатуры в члены Домового комитета:

1. Щуплова [redacted] собственницу помещения № 2, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] года *02.02.2009 г. Миасс*

Документ, подтверждающий право собственности *№-10 0 2009*
регистрация [redacted] от [redacted]
2. Чистяков [redacted] собственника помещения № 9 паспорт: серия [redacted]

№ [redacted] выдан УФМС г. Миасс Челябинской области

Документ, подтверждающий право собственности: Индустриальное о

госуд. соб-ти [redacted] собственник помещения № 30

паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан СОМ. УР

г. Миассе [redacted] Документ

подтверждающий право собственности И-во соб-ти [redacted]

4. Куликов [redacted] собственник помещения № 20, паспорт: серия [redacted]

№ [redacted] выдан УФМС г. Миассе

Челябинской области

Документ, подтверждающий право собственности

5. Ахметов [redacted] собственник помещения № 13, паспорт: серия [redacted]

№ [redacted] выдан СОМ. УР

г. Миассе [redacted] Документ, подтверждающий право собственности И-во соб-ти [redacted]

Решили:

Создать на многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского

17 Домовой комитет-орган, представляющий интересы собственников помещений много-

квартирного дома во всех коммерческих организациях и некоммерческих организациях,

Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную

деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Домового комитета.

Голосовали :

За 29 голосов (2290 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадле-

жащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет.

Воздержалось - нет.

По первому вопросу повестки дня решение принято.

По второму вопросу повестки дня :

Слушали:

Собственника помещения № 9 Чистякова [redacted]

Решили :

Наделить членов Домового комитета правом представлять интересы всех собственников

помещений **управляющей организации**, в том числе с правом участия в согласовании и

утверждении на каждый календарный год перечня работ (услуг) по содержанию и текуще-

му ремонту многоквартирного дома (включая 2011 календарный год), корректировке в те-

чение календарного года указанного перечня работ (услуг), согласования и утверждения

тарифа на каждый календарный год по статье «Содержание и текущий ремонт общего иму-

щества многоквартирного дома», включая 2011 календарный год, **иных организациях и**

предприятиях г. Миасса, органах государственной власти и местного самоуправления,

контрольных, надзорных и иных организациях **с правом подписания** (расторжения) от

имени всех собственников помещений договоров, в том числе договора управления (и

приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласо-

Собственники помещений наделяют избранных представителей вышеуказанными полномочиями сроком на три года.

Решения Домового комитета оформляются в виде протоколов заседаний Домового комитета.

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего количества членов Домового комитета.

Избранный состав Домового комитета обязан действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

За 29 голосов (2290 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет.

Воздержалось - нет.

По второму вопросу решение принято.

По третьему вопросу повестки дня :

Слушали:

Собственника помещения № 9 Чистякова [REDACTED] который доложил о необходимости решить вопрос о выборе управляющей организации.

Решили:

Выбрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского ; дом № 17 в качестве **управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»**, генеральный директор Казьмин Александр Михайлович (ОГРН 1057407004236, ИНН/КПП 7415044632 /741501001) - (далее ООО «ЖЭК»)

Голосовали:

За 29 голосов (2290 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет.

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня :

Слушали:

Собственника помещения № 20 Куликова [REDACTED] который предложил рассмотреть, обсудить, при необходимости внести изменения, дополнения и принять положительное решение об утверждении текста договора управления в редакции ООО «ЖЭК», либо с учетом предложенных изменений, дополнений собственников помещений.

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖЭК», с учетом изменений, дополнений собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 29 голосов (2290 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем собрании;

Против -нет.

Воздержалось -нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято.

По пятому вопросу повестки дня;

Слушали:

Собственника помещения № 9 Чистякова [REDACTED], который доложил, что после наделения членом Домового комитета правом подписи договора управления, нет необходимости согласовывать его со всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

Решили:

ЗаклЮчить (подписать) договор управления между членами Домового комитета, наделенными полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО №»Жилищно-эксплуатационная компания» с 01 февраля 2011 года сроком на один год.

Голосовали:

За 29 голосов (2290 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет.

Воздержалось - нет.

По пятому вопросу повестки дня решение принято.

По шестому вопросу повестки дня;

Слушали:

Собственников помещений [REDACTED]

Чистякова [REDACTED]

об утверждении размера тарифа на 2011 год за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить на 2011 год размер платы (с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения) за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемые ООО «ЖЭК» - 10 рублей 74 копейки. В том числе:

управление домом - 85 копеек с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником;
сбор и вывоз ТБО - 94 копейки с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (иным владельцем) помещения;
уборка лестничных клеток - 1 рубль с кв.м. общей площади каждого помещения дома ежемесячно;

Ввести в действие утвержденный собственниками помещений тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2011 года.

До 01 января 2012 года собственники помещений обязаны провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по вопросу утверждения нового тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. В случае, если общее собрание не будет проведено (не состоится по причине отсутствия кворума), управляющая организация имеет право применить тариф, утвержденный Собранием депутатов Миасского городского округа на соответствующий календарный год.

Голосовали:

За 29 голосов (2290 кв. м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет.

Воздержалось - нет.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Вернадского, по вопросам повестки дня общего собрания, содержатся в Приложении № 1 к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

копия протокола Верна, под листом

Зинуров [redacted]
Трудицкий [redacted]
Алимов [redacted]
Мисимов [redacted]
Куликов [redacted]