

З.И. Кузьмичев

процедура голосования
протокол № 2

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Миасс, ул. Вернадского, дом № 19

г. Миасс

19 февраля 2011 года

Общее организационное собрание проведено по инициативе собственника помещения № 58 Кузьмичева [REDACTED] 19 февраля 2011 года.

Информационная часть собрания проведена в очной форме.

На собрании присутствовали около 70 дольщиков и собственников помещений.

Объявление о проведении собрания и месте размещения информации о повестке собрания заранее сделано на странице дома № 19 по ул. Вернадского, расположенной на сайте www.vdolevke.ru, в конференции "Городские события..." на сайте www.miass.ru, на подъездах дома № 19 по ул. Вернадского, на общем собрании дольщиков ООО "Промжилстрой".

Повестка дня собрания заранее размещена на странице дома № 19 по ул. Вернадского, расположенной на сайте www.vdolevke.ru,

Ввиду незаселенности дома голосование по вопросам повестки собрания проводится в очной и заочной форме. Срок завершения сбора голосов при заочном голосовании – 30 марта 2011 г.

Результаты голосования принимаются только в письменной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О создании на многоквартирном доме Домового комитета и о выборе членов Домового комитета (сокращенное наименование - Домком);
2. О наделении избранных членов Домового комитета необходимыми полномочиями.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления с управляющей организацией.
7. Утверждение размера тарифа на 2011 год, оплачиваемого собственниками помещений за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор организации с целью оказания услуг, связанных с ежемесячным снятием показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на систему отопления многоквартирного дома, передачей данных в МУП «Расчетный центр» для проведения начислений и еженедельному контролю за работой прибора учета.
9. Определение порядка сбора денежных средств за оказанные услуги;
10. Выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома с целью присутствия и контроля при ежемесячном снятии показаний прибора учета тепловой энергии представителями ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 58 – Кузьмичева [REDACTED] который предложил создать на многоквартирном доме Домовой комитет, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Домового комитета:

1. Коваленко [REDACTED] собственница помещения № 13, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] года ОУФМС России по Челябинской области в г. Миассе. Свидетельство о праве собственности № [REDACTED]

Тел. [REDACTED] (либо [REDACTED] Коваленко [REDACTED]).

2. Коновалова [REDACTED] собственница помещения № 21, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] года СОМ УВД г. Миасса Челябинской области. Свидетельство о праве собственности № [REDACTED]

Тел. [REDACTED]

КОПИЯ
ВЕРНА

Кузьмичева Ли [redacted] в 6

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего количества членов Домового комитета.

Избранный состав Домового комитета обязан действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

Голосовали:

За 2463,7 голосов (2463,7 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 58 – Кузьмичева [redacted]

Решили:

Выбрать в качестве способа управления на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, дом № 19, способ управления - «управляющей организацией».

Голосовали:

За 2463,7 голосов (2463,7 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 58 – Кузьмичева [redacted]

Решили:

Выбрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, дом № 19, в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», генеральный директор Казьмин Александр Михайлович (ОГРН 1057407004236, ИНН/КПП 7415044632/741501001)-(далее ООО «ЖЭК»).

Голосовали:

За 2463,7 голосов (2463,7 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 58 – Кузьмичева [redacted] который предложил рассмотреть, обсудить, при необходимости внести изменения, дополнения и принять положительное решение об утверждении текста договора управления в редакции ООО «ЖЭК», с учетом предложенных изменений, дополнений собственников помещений.

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖЭК», с учетом изменений, дополнений собственников помещений многоквартирного дома.

КОПИЯ
ВЕРНА

В. Кузьмичев

Лист 6, листов 6

Против – нет.
Воздержалось - нет.

По десятому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3917,6 кв.м.
Количество голосов (кв. метров), принадлежащих собственникам жилых помещений, принявшим участие в голосовании по повестке собрания, составляет 2463,7, что составляет 62,9 % от общего количества голосов (кв.м. помещений-многоквартирного дома) собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Вернадского по вопросам повестки дня общего собрания являются его неотъемлемой частью настоящего протокола.

Приложение № 1 на 7 листах - Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Вернадского, по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 2 на 3 листах (справочне) - Сводные результаты голосования.

Приложение № 3 на 8 листах – Текст договора управления ООО “ЖЭК” с собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 19 по ул. Вернадского (с учетом изменений, дополнений собственников помещений многоквартирного дома).

Утверждено:

члены домового

[Подпись]
_____ (Коваленко _____)

[Подпись]
_____ (Жоновалова _____)

[Подпись]
_____ (Аниськина _____)

[Подпись]
_____ (Айдашкина _____)

[Подпись]
_____ (Кузьмичев _____)

[Подпись]
_____ (Леднев _____)

[Подпись]
_____ (Линьков _____)