

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Миасс, ул. Вернадского, дом № 21

г. Миасс

Присутствовали:

"12" 01 2012 года

84 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №21 по ул. Вернадского (далее многоквартирный дом) – 258,95 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 84 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 85 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Выбор способа направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех его жителей с целью размещения объявлений, сообщений, решений общего собрания многоквартирного дома.
4. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение размера тарифа на 2012 год, оплачиваемого собственниками помещений за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома;
8. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
9. Выбор организации с целью оказания услуг, связанных с ежемесячным снятием показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на систему отопления многоквартирного дома, передачей данных в МУП «Расчетный центр» для проведения начислений и еженедельному контролю за работой прибора учета.
10. Определение порядка сбора денежных средств за оказанные услуги;
11. Выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома с целью присутствия и контроля при ежемесячном снятии показаний прибора учета тепловой энергии представителями ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № [REDACTED] о необходимости выбрать на многоквартирном доме способ управления.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

Голосовали:

За 84 голосов (85 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № [REDACTED]

Решили:

Выбрать на многоквартирном доме в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», генеральный директор Казьмин Александр Михайлович (ОГРН 1057407004236, ИНН/КПП 7415044632/741501001).

Голосовали:

За 2898/5 голосов (85% кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № [REDACTED]

Решили:

Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также место, доступное для всех его жителей с целью размещения объявлений, сообщений, решений общего собрания многоквартирного дома — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

За 85% голосов (2898/5 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № [REDACTED]

а) рассмотреть, обсудить, предложить внести изменения, дополнения и принять положительное решение об утверждении текста договора управления в редакции ООО «ЖЭК», с учетом предложенных изменений, дополнений собственников помещений.

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 85% голосов (2898/5 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании.

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 58 — [REDACTED]

заключать (подписывать) договор личн[REDACTED] который (-ая) сообщил (-а), что [REDACTED] должны все собственники помещений многоквартирного дома.

Решили:

Заключить (подписать) договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» с 1 августа 2012 сроком на пять лет.