

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: 456318, г.Миасс, Челябинской области ул.Вернадского д.42

г. Миасс

20 октября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №42 по пр. Вернадского, Биктимиров [REDACTED] паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED] выдан СОМ УВД города Миасса Челябинской области, дата выдачи [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности [REDACTED] от [REDACTED] площадь помещения 53,8 кв.м., по адресу ул. Вернадского, д.42, кв. 17, доля собственности: 100%.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3167,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3167,10 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2143,6 голосов, что составляет 67,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О прекращении удержания по статьям расходов в пользу ТСЖ «Вернадского 42»
3. Смена -выбор формы управления дома, выбор совета дома и председателя совета дома.
2. Выбор управляющей компании и заключение договора на обслуживание.
4. Отмена целевого сбора 5 руб.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 66,1% (2090,2) голосов (из числа собственников);

«ПРОТИВ» - 0,16% (53,4) голосов (из числа собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: в связи с ликвидацией ТСЖ «Вернадского» и непредставления отчета председателем ТСЖ прекратить выплаты по статьям расходов в пользу ТСЖ Вернадского 42 с 01.11.2014г. Подготовить заявление в УВД и прокуратуру для расследования по факту мошенничества, присвоения нецелевых расходов денежных средств собственников ТСЖ.

Решение по первому вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 64,3% (2037,4) голосов (из числа собственников);

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,033% (105,5) голосов (из числа собственников);

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ -форму управления многоквартирным домом по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского д.42 - управление управляющей организацией. Выбрать Совет дома в составе: Варгановой [REDACTED] Биктимирова [REDACTED] и Абхаликова [REDACTED]. Выбрать Председателем совета дома — Абхаликова [REDACTED]

Решение по третьему вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 60,3% (1910,4) голосов (из числа собственников);
«ПРОТИВ» - 0,04%; (137,9) голосов (из числа собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,03%.(95,3) голосов (из числа собственников);
ПОСТАНОВИЛИ: выбрать управляющую компанию — ООО «ЖЭК» ИНН 7415044632 и заключить договор на обслуживание с 01.11.2014г.

Решение по второму вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 64,3% (2037,7) голосов (из числа собственников);
«ПРОТИВ» - 0,016%; (53,4) голосов (из числа собственников);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.
ПОСТАНОВИЛИ: Отменить целевой сбор в размере 5 рублей с кв.м. с 01.11.2014г.

Решение по четвертому вопросу принято.

Голосование собственников производилось на листах голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель



■■■■■■ Абхаликтов

Секретарь



■■■■■■ Егорушкина

таты
к до
ием
рок

ти
ю
о
з
и