

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: пр. Шадринца 45

г. Миасс

" 16 " нояб 2013 года

Присутствовали:

107 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5816,7 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 4220 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 72,5% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» по причине смены управляющей компании.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ООО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. О заключении договора на управление имуществом многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать секретарем собрания Пономареву [REDACTED], председателем Соколову [REDACTED]

Голосовали:

За 107 собственников (4220 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ца) помещения № 40 — Соколову [REDACTED], которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избранным Советом многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах,

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые два года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

**Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на два года.**


Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало \_\_\_\_\_ % от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**Избранный состав Совета многоквартирного дома, Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 40 - Соловьев 

Решили:

В связи со сменой управляющей компании, на основании ст.162 ЖК РФ, договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» прекращает свое действие с 31 июля 2013 года.

Считать последним днем действия договора управления, заключенного между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» - 31 июля 2013 года.

Обязать ООО «ЖЭК» обратиться в ООО «Служба Заказчика» с письменным требованием о передачи технической документации на многоквартирный дом, ключей от помещений, ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное требование в уведомлении, направляемом в ООО «Служба Заказчика».

Голосовали:

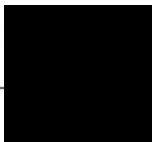
За 100 собственника ( 4170 кв.м.), что составляет 99% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет. 1

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственника помещения № 40 - Соловьев 

Решили:

Избрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Макеево 45 г.Миасс, пр. (ул.) Макеево 45

, собственника помещения № 40

Солобову

Документ, подтверждающий право собственности:  
Свидетельство (иной документ): серия [REDACTED] № [REDACTED] от [REDACTED] года.

наделив ее(его) правом составить текст, направить уведомление в ООО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах,

Обязать ООО «ЖЭК» принять от ООО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 106 собственника (4170 кв.м.), что составляет 99 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 40 - Солобову [REDACTED].

Решили:

Заключить договор по управлению общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632 с 01.01.2014 г.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на управление с ООО «ЖЭК».

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № н.р. Жилищно-эксп. 45 в г. Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.