

1 подвзед

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. (пр-кт) Магалева 9 49

г. Миасс

Присутствовали:

" " _____ 2011 года

_____ собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - _____ кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет _____ кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О создании на многоквартирном доме Домового комитета и о выборе членов Домового комитета (сокращенное наименование - Домком);
2. О наделении избранных членов Домового комитета необходимыми полномочиями.
3. Выбор управляющей организации;
4. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления с управляющей организацией.
- 7,6. 6. **Утверждение размера тарифа на 2011 год**, оплачиваемого собственниками помещений за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
7. О необходимости уборки лестничных клеток в подъездах многоквартирного дома № 49 по пр. Магалева
8. Об определении размера платы за выполненные работы и порядка оплаты.
9. О выборе представителя от собственников помещений Дома с целью наделения его правом приемки выполненных работ по уборке лестничных клеток Дома, подписания всех необходимых документов, связанных с данным поручением, наделить его правом подбора кадров для трудоустройства в ООО «ЖЭК» с целью оказания услуги по уборке лестничных клеток; единолично (в интересах собственников помещений Дома) принимать решение об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а также совершать иные необходимые действия, принимать решения, подписывать документы, непосредственно связанные с указанным поручением.
10. Выбор организации с целью оказания услуг, связанных с ежемесячным снятием показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на систему отопления многоквартирного дома, передачей данных в МУП «Расчетный центр» для проведения начислений и еженедельному контролю за работой прибора учета.
1. Определение порядка сбора денежных средств за оказанные услуги;
2. Выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома с целью присутствия и контроля при ежемесячном снятии показаний прибора учета тепловой энергии представителями ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № _____, которая(ый) предложила создать на многоквартирном доме Домовой комитет, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Домового комитета:

1. Шульман _____, собственницу(ка) помещения № 15, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года

Документ, подтверждающий право собственности: сер. _____ № _____ от _____