

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пр. Макеева, 6

г. Миасс

"18" февраля 2012 года

Присутствовали:

37 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2489 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 158,5 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 63 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе от пролонгации договора управления №44 з/у от 21.04.2008 года, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр.Макеева, д.6 и ЗАО «Служба Заказчика (директор Артюх Наталья Егоровна) **на новый срок**, в связи с чем, **об** расторжении договора управления №44 з/у от 21.04.2008 года **с 21 апреля 2012 года**, в связи с истечением срока его действия и направлении предупреждения о прекращении договора в ЗАО «Служба Заказчика».
2. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома с целью наделения его правом составления текста, подписания от имени всех собственников помещений предупреждения **ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОЛОНГАЦИИ** договора управления №44 з/у от 21.04.2008г. **НА НОВЫЙ СРОК** и в связи с указанным основанием расторжением договора управления №44 з/у от 21.04.2008 года **с 21 апреля 2012 года**, направления предупреждения в ЗАО «Служба Заказчика», получения от ЗАО «Служба Заказчика» ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, технической документации, а также совершения иных действий, подписания иных документов, связанных с указанным поручением.
3. Выбор новой управляющей организации;
4. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 33 – Владимир Шевцов

Решили:

Не пролонгировать договор управления №44 з/у от 21.04.2008 года, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, 6 и ЗАО «Служба Заказчика» на новый срок, в связи с чем, расторгнуть договор управления №44 з/у от 21.04.2008 года **с 21 апреля 2012 года в связи с истечением срока его действия. Считать последним днем действия договора – 20 апреля 2012 года.**

Направить в ЗАО «Служба Заказчика» предупреждение об отказе от пролонгации договора управления №44 з/у от 21.04.2008 года на новый срок и прекращении договора управления №44 з/у от 21.04.2008г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, 6 и ЗАО «Служба Заказчика» **с 21 апреля 2012 года в связи с истечением срока его действия.**

Голосовали:

За 37 голосов (158,5 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Слушали:

Собственника помещения № 33 - Владимирову [REDACTED]

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

Голосовали:

За 34 голосов (1558,5 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 33 - Владимирову [REDACTED]

Решили:

Заключить договоры управления между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, 6 и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» с 21 апреля 2012 года.

Голосовали:

За 34 голосов (1558,5 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По пятому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул.(пр-т) Макеева г.Миассе указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Слушали:

Собственника помещения № 35 - Владимирову [REDACTED]

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

Голосовали:

За 37 голосов (1558,5 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 35 - Владимирову [REDACTED]

Решили:
Заключить договоры управления между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Макеева, 6 и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» с 21 апреля 2012 года.

Голосовали:

За 37 голосов (1558,5 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По пятому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул.(пр-т) Макеева г.Миассе указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.