

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, 12 «а»

г. Миасс

" 18 " 02 2012 года

Присутствовали:

64 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома — 2474,4 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1895 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 76,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.


В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом.
4. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» по причине изменения способа управления на непосредственный.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. О заключении договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 24 — Боробкову , которая(ый) предложила в целях реализации положений ст. 161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО; уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

Обязать собственника обратиться в ЗАО «Служба Заказчика» с письменным требованием о передачи технической документации на многоквартирный дом, ключей от помещений, ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное требование в уведомлении, направляемом в ЗАО «Служба Заказчика» об изменении способа управления на непосредственный.

Голосовали:

За 64 собственников (1895 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 24 - Борова [redacted]

Решили:

Избрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Молодежная, 12 «а» Корникова [redacted], собственницу(ка) помещения № 41.
паспорт: серия [redacted] № [redacted] (кем) СМ. УВД. г. Миасса

Документ, подтверждающий право собственности:

Свидетельство (иной документ): серия [redacted] № [redacted] от [redacted] года.

наделив ее(его) правом составить текст, направить уведомление в ЗАО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 64 собственников (1895 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 59 - Кашину [redacted]

Решили:

Заключить договоры на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632 с 1.04.2018 г.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на возмездное оказание услуг с ООО «ЖЭК».

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 «а» по ул. Молодежная в г. Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.