

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, 22

г. Миасс

"18" марта 2012 года.

Присутствовали:

42 собственника помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2 523,9 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1 366,45 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 54.14% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома;
3. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом.
4. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» по причине изменения способа управления на непосредственный.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. О заключении договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

### По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения №50 — Болотову [REDACTED] которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Меняйло [REDACTED] собственница(ик) помещения №32, паспорт: серия [REDACTED] выдан СОМ УВД г. Миасса Челябинской области, [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности:  
свидетельство (иной документ): серия [REDACTED] № [REDACTED] от [REDACTED]

2. Болотова [REDACTED] а, собственница(ик) помещения №50, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] УВД г. Миасса Челябинской области, тел. [REDACTED]

Слушали:

Собственника помещения №50 — Болотову [REDACTED]

Решили:

Заключить договоры на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632 с 1 мая 2012 года.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на возмездное оказание услуг с ООО «ЖЭК».

**Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №22 по ул. Молодежная в г. Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.**