

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, 22а

г. Миасс

"08" 02 2013 года

Присутствовали:

29 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1566,8 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1566,8 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 86,3% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Отказ собственников жилых помещений от услуг управляющей организации ООО «Служба Заказчика» по причине не исполнения управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» условий договора управления.
4. Отказ Собственников от исполнения договора управления многоквартирным домом №22а по ул. Молодежная по причине не исполнения управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» условий договора управления.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ООО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. Избрание для управления домом управляющей организации ООО «ЖЭК», заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 23 – Редькову [redacted] которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Муромкина [redacted] собственница(ик) помещения № 32, паспорт: серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] кем СОН УВД г. Миасс, Семейной обл.

Документ, подтверждающий право собственности: [redacted]
свидетельство (иной документ): серия [redacted] № [redacted] от [redacted]

наделив ее(его) правом составить текст, направить уведомление в ООО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, **в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр»**, с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ООО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

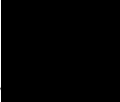
За 29 собственников (1566,8 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 11 - Мещенко 

Решили:

С «01» марта 2013 г. избрать для управления домом управляющую организацию ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632, заключить договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК» сроком на 1 год.

Голосовали:

За 29 собственников (1566,8 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №22а по ул. Молодежная в г. Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.