

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, 26

г. Миасс

"25" января 2011 года

Присутствовали:

48 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2 518,7 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1510,4 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе от пролонгации договора управления №34-з/у от 29.03.2008 года, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Молодежная; 26 и ЗАО «Служба Заказчика» (директор Артюх Наталья Егоровна) на **новый срок**, в связи с чем, о расторжении договора управления №34- з/у от 29.03.2008 года с **30 марта 2011 года**, в связи с истечением срока его действия и направлении предупреждения о прекращении договора в ЗАО «Служба Заказчика»;
2. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома с целью наделения его правом составления текста, подписания от имени всех собственников помещений предупреждения **ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОЛОНГАЦИИ** договора управления №34- з/у от 29.03.2008г. **НА НОВЫЙ СРОК** и в связи с указанным основанием расторжением договора управления №34- з/у от 29.03.2008 года с **30 марта 2011 года**, направления предупреждения в ЗАО «Служба Заказчика», получения от ЗАО «Служба Заказчика» ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, технической документации, а также совершения иных действий, подписания иных документов, связанных с указанным поручением.
3. О создании на многоквартирном доме Домового комитета и о выборе членов Домового комитета (сокращенное наименование - Домком);
4. О наделении избранных членов Домового комитета необходимыми полномочиями.
5. Выбор новой управляющей организации;
6. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
7. О заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу помещения №60 – Любовь [REDACTED]

Решили:

Не пролонгировать договор управления №34- з/у от 29.03.2008 года, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Молодежная; 26 и ЗАО «Служба Заказчика» на **новый срок**, в связи с чем, расторгнуть договор управления №34-з/у от 29.03.2008 года, с **30 марта 2011 года** в связи с истечением срока его действия. Считать последним днем действия договора – **29 марта 2011 года**.

Направить в ЗАО «Служба Заказчика» предупреждение об отказе от пролонгации договора управления №34-з/у от 29.03.2008 года на **новый срок** и прекращении договора управления №34-з/у от 29.03.2008г.; заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Молодежная; 26 и ЗАО «Служба Заказчика» с **30 марта 2011 года** в связи с истечением срока его действия.

Голосовали:

За 48 голосов (1510,4 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, 26

г. Миасс

"25" января 2011 года

Присутствовали:

48 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2 518,7 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1510,4 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе от пролонгации договора управления №34-з/у от 29.03.2008 года, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Молодежная; 26 и ЗАО «Служба Заказчика» (директор Артюх Наталья Егоровна) на **новый срок**, в связи с чем, о расторжении договора управления №34- з/у от 29.03.2008 года с **30 марта 2011 года**, в связи с истечением срока его действия и направлении предупреждения о прекращении договора в ЗАО «Служба Заказчика».
2. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома с целью наделения его правом составления текста, подписания от имени всех собственников помещений предупреждения **ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОЛОНГАЦИИ** договора управления №34- з/у от 29.03.2008г. **НА НОВЫЙ СРОК** и в связи с указанным основанием расторжением договора управления №34- з/у от 29.03.2008 года с **30 марта 2011 года**, направления предупреждения в ЗАО «Служба Заказчика», получения от ЗАО «Служба Заказчика» ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, технической документации, а также совершения иных действий, подписания иных документов, связанных с указанным поручением.
3. О создании на многоквартирном доме Домового комитета и о выборе членов Домового комитета (сокращенное наименование - Домком);
4. О наделении избранных членов Домового комитета необходимыми полномочиями.
5. Выбор новой управляющей организации;
6. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
7. О заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу помещения №60 – Любовь 

Решили:

Не пролонгировать договор управления №34- з/у от 29.03.2008 года, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Молодежная; 26 и ЗАО «Служба Заказчика» на **новый срок**, в связи с чем, расторгнуть договор управления №34-з/у от 29.03.2008 года, с **30 марта 2011 года** в связи с истечением срока его действия. Считать последним днем действия договора – **29 марта 2011 года**.

Направить в ЗАО «Служба Заказчика» предупреждение об отказе от пролонгации договора управления №34-з/у от 29.03.2008 года на **новый срок** и прекращении договора управления №34-з/у от 29.03.2008г.; заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул.Молодежная; 26 и ЗАО «Служба Заказчика» с **30 марта 2011 года** в связи с истечением срока его действия.

Голосовали:

За 48 голосов (1510,4 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;