

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пр. Октября, 17

г. Миасс

"19" февраля 2010 года

Присутствовали:

38 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2062,6 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1586,15 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении способа управления многоквартирным домом на непосредственный;
2. О прекращении договора управления, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» по причине изменения способа управления на непосредственный;
3. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для уведомления ЗАО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.
4. О заключении договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №32 – Беляева [REDACTED]

Решили:

Изменить способ управления многоквартирным домом со способа управления с помощью «управляющей организации» ЗАО «Служба Заказчика» на непосредственный способ управления.

За 38 голосов (1586,15 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 32 Беляева [REDACTED]

Решили:

В связи с изменением способа управления многоквартирным домом на непосредственный, на основании п.3 ст.161 ЖК РФ, договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» прекращает свое действие с 1 сентября 2010г.

Считать последним днем действия договора управления, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» 28 февраля 2010

Беляеву Сергею Владимировичу обратиться в ЗАО «Служба Заказчика» с письменным требованием о передачи технической документации на многоквартирный дом, ключей от помещений, ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное требование в уведомлении, направляемом в ЗАО «Служба Заказчика» об изменении способа управления на непосредственный.

Голосовали:

За 38 голосов (1586,15 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 32 - Беляева [redacted]

Решили:

Избрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр.Октября; 17 - БЕЛЯЕВА [redacted] собственника помещения №32, паспорт серия- [redacted] № [redacted] выдан СОМ УВД г. Миасса Челябинской обл. документ, подтверждающий право собственности [redacted]

наделив его правом составить текст, направить уведомление в ЗАО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 38 голосов (1586,15 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 32 - Беляева [redacted]

Решили:

Заключить договоры на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1С57407004236, ИНН 7415044632 с

1.09.2010

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на возмездное оказание услуг с ООО «ЖЭК».

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по проспекту Октября в г.Миассе указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

