

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Октября д.34.

г. Миасс

26 октября 2014года

Присутствовали:

85 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7573,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома — 5 764,7 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 4047,4кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Тарасов [REDACTED] собственник жилого помещения № 25.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ООО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. О заключении договора на управление имуществом многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать Председателем собрания Тарасова [REDACTED], секретарем Соболеву [REDACTED]

Голосовали:

За 4047,4 собственников (4047,4кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Собственницу(ка) помещения № 25 — Тарасова [REDACTED] которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Соболева [REDACTED] собственница(ик) помещения №83,
2. Тарасов [REDACTED] собственница(ик) помещения №25,
3. Кутарева [REDACTED] собственница(ик) помещения № 12,
4. Бардина [REDACTED] собственницу(ка) помещения №90,
5. Томина [REDACTED] собственница(ик) помещения № 118,

ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное решение в уведомлении, направляемом в ООО «Служба Заказчика».

Голосовали:

За 4047,4 собственников (4047,4кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр.(ул.) Октября, д.34, собственника помещения № 83 — Соболеву [REDACTED] - председателя Совета дома

наделить ее(его) правом составить текст, направить уведомление в ООО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах,

Обязать ООО «ЖЭК» принять от ООО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 4047,4 собственников (4047,4кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили:

Заключить договор по управлению общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632 с 10 ноября 2014г.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на управление с ООО «ЖЭК».

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 34 пр.Октября в г.Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель собрания

Гарасов [REDACTED]

[REDACTED] Гарасов

Секретарь

Соболева [REDACTED]

[REDACTED] Соболева