

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Миасс, пр. Октября д.59

г. Миасс

" 3 " 10 2013 года

Присутствовали:

_____ собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1616,2 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1474,9 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 91 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом.
4. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» по причине смены управляющей компании.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ООО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. О заключении договора на управление имуществом многоквартирного дома с ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № _____, которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Перегорошина _____, собственница(ик) помещения № 21,
паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
кем Отделом УФМС России по Челябинской обл.

Документ, подтверждающий право собственности:
свидетельство (иной документ): серия _____ № _____ от _____

Голосовали:

За _____ собственника (_____ кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № _____

Решили:

Заключить договор по управлению общего имущества многоквартирного дома между собственниками, помещений и ООО «ЖЭК», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632 с 3.10.2013 г. председателю совета дома.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на управление с ООО «ЖЭК».

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 59 по пр. Октября в г.Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.