

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Попова, 12

г. Миасс

" 11 " 01 2010 года

Присутствовали:

42 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 42045 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 2389,2 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 56,8% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.


В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении способа управления многоквартирным домом на непосредственный;
2. О расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» по причине изменения способа управления на непосредственный с 01 апреля 2010 года;
3. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для уведомления ЗАО «Служба Заказчика» об изменении способа управления на непосредственный, МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирного дома, с правом помещения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.
4. О заключении договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 79 – Колыгина 

Решили:

Изменить способ управления многоквартирным домом со способа управления с помощью «управляющей организации» ЗАО «Служба Заказчика» на непосредственный способ управления.

За 42 голосов (2389,2 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.


По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Против - нет;
Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 49 - Коллего 

Решили:

Заключить договоры на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632 с 01 марта 2010 года.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на возмездное оказание услуг с ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 42 голосов (2384,2 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по улице Попова в г.Миассе указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.