

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Попова, д.1

г. Миасс

"14" 12 2012 года

Присутствовали:

38 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5803 кв.м.
Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на
настоящем Общем собрании, составляет 38303 кв.м. от общего количества кв.м. помещений
многоквартирного дома и составляет 66% от общего числа голосов собственников
помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отказ собственников жилых помещений от услуг управляющей организации ЗАО «Служба Заказчика» по причине не исполнения управляющей организацией ЗАО «Служба Заказчика» условий договора управления.
2. Отказ Собственников от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Попова по причине не исполнения управляющей организацией ЗАО «Служба Заказчика» условий договора управления.
3. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
4. Избрание для управления домом управляющей организации ООО «ЖЭК», заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК».

По первому вопросу повестки дня:

Собственника помещения № 110 Гомокареву

Решили:

Отказаться от услуг управляющей организации ЗАО «Служба Заказчика» по причине не исполнения управляющей организацией ЗАО «Служба Заказчика» условий договора управления.

Слушали:

За 100 собственников (38303 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 110 Гомокареву

Решили:

43 Щербеневу

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Полетаева по причине не исполнения управляющей организацией ЗАО «Служба Заказчика» условий договора управления с «04.02.2013г.

Считать последним днем действия договора управления, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» - с 04.02. года.

Обязать собственника обратиться в ЗАО «Служба Заказчика» с письменным требованием о передачи технической документации на многоквартирный дом, ключей от помещений, ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное требование в уведомлении, направляемом в ЗАО «Служба Заказчика» об изменении способа управления на непосредственный.

Голосовали:

За 100 собственников 3830,3 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №

110 Пономареву
61 Дмитриеву

Решили:

Избрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Попова, 1

Искреннему паспорт: серия № 6830,3 собственницу(ка), помещения № 213

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство (иной документ): серия №

наделив ее(его) правом составить текст, направить уведомление в ЗАО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 100 собственников 3830,3 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №

110 Пономареву
61 Дмитриеву
58 Лозовую

Решили:

С «01» 02 2013 г. избрать для управления домом управляющую организацию ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632, заключить договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 100 собственников 3830,3 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома, №1 по ул. Попова в г. Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.