

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пер. Школьный, 2

г. Миасс

"26"ноября 2010 года

Присутствовали:

57 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3375,9 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 2109,1 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 62,49% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

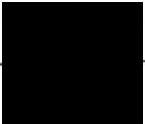
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Выбор управляющей организации;
3. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
4. О заключении договора управления с управляющей организацией.
5. Выбор организации с целью оказания услуг, связанных с ежемесячным снятием показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на систему отопления многоквартирного дома, передачей данных в МУП «Расчетный центр» для проведения начислений и еженедельному контролю за работой прибора учета.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 32 - Чванову 

Решили:

Выбрать в качестве способа управления на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, пер.Школьный, дом №2 способ управления – «управляющей организацией».

Голосовали:

За 57 голосов (2109,1 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

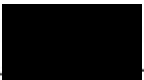
Против - нет;

Воздержалось - нет.

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 32 - Чванову 

Решили:

Выбрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, пер.Школьный; дом №2 в качестве **управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»,** генеральный директор Казьмин Александр Михайлович (ОГРН 1057407004236, ИНН/КПП 7415044632/741501001) – (далее ООО «ЖЭК»).

Голосовали:

За 57 голосов (2109,1 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 32 - Чванову [REDACTED], который предложил рассмотреть, обсудить, при необходимости, внести изменения, дополнения и принять положительное решение об утверждении текста договора управления в редакции ООО «ЖЭК», либо с учетом предложенных изменений, дополнений собственников помещений.

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖЭК», с учетом изменений, дополнений собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 57 голосов (2109,1 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 32 - Чванову [REDACTED], который доложил, что после наделения членов Домового комитета правом [REDACTED] договора управления, нет необходимости согласовывать его всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

Решили:

Заключить (подписать) договор управления между членами Домового комитета, наделенными полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» с 01 декабря 2010 сроком на пять лет.

Голосовали:

За 57 голосов (2109,1 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № 32 - Чванову [REDACTED]

Решили:

Для оказания услуг по ежемесячному снятию показаний прибора учета тепловой энергии, установленного на систему отопления многоквартирного дома, передаче данных в МУП «Расчетный центр» для проведения начислений и еженедельному контролю за работой прибора учета, определить организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания».

Заключить с ООО «ЖЭК» договор на оказание следующих видов услуг:

1. ежемесячное снятие показаний прибора учета тепловой энергии;
2. распределение полученного объема тепловой энергии между помещениями многоквартирного дома пропорционально общей площади каждого помещения;
3. передача данных в МУП «Расчетный центр» для проведения начислений;
4. осуществление еженедельного контроля за работой прибора учета.

Голосовали:

За 54 голосов (2409,1 кв.м.) (100 %);
Против 0 голосов (0 кв.м.) (0 %);
Воздержалось 0 голосов (0 кв.м.) (0 %).

По пятому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул.(пр-ту) Шталя, по вопросам повестки дня общего собрания, содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.