

УК ООО «ЖЭК»

**Перечень обязательных работ
по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

перечень работ	периодичность	Цена руб/м2 с НДС
Содержание и текущий ремонт жилья		10,78
в т.ч.		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	постоянно	2,71
Содержание ВДГО	1 раз в 3 года техобслуживание	0,13
Содержание внутридомовых инженерных сетей	по графикам	1,76
в том числе		
<i>теплоснабжение:</i>		
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год	
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику	
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников	по мере необходимости	
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год	
Гидравлические испытания	1 раз в год	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости	
<i>водоснабжение и водоотведение</i>		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику	
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год	
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости	
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости	
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости	
<i>электроснабжение:</i>		
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца	
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости	
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости	
Замена контактных соединений	по мере необходимости	
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику	
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости	
Проверка заземления оборудования и др.замеры	по графику	
Погрузка мусора из мусорокамер (контейнерных площадок), дезинфекция мусорокамер (хлорирование) в летний период, устранение засоров при необходимости	погрузка 2 раза в неделю	0,76
Уборка придомовой территории	Дворник	2,14
Выкашивание газонов, уборка травы	однократное за сезон (2,10 руб за 1м2 газона)	0,04
Дератизация, дезинсекция подвалов	по графику (договор с Санэпидемстанц.)	0,11
непредвиденные работы: осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневок, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, вывоз веток, травы, мусора, аварийный спил деревьев, демонтаж малых форм при необходимости, прочий непредвиденный мелкий ремонт	по мере необходимости	0,63
Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет	1,35
Содержание УК и РЦ	постоянно	1,15