

Информация по порядку расчета фактического индекса роста платы за коммунальные услуги и оформления выплаты адресной субсидии в случае превышения установленного предельного индекса роста платы с 1 июля 2016г.

С 1 июля 2016 года постановлениями Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области установлены новые тарифы на коммунальные услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Ранее установленные тарифы в течение года с 1 июля 2015г. по 1 июля 2016 г. в размере не менялись.

Сводные данные по тарифам всех предоставляемых коммунальных услуг с расчетом роста тарифов, установленных с 1 июля 2016г., размещены на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в разделе «официально, ЖКХ».

Повышение размера оплаты коммунальных услуг с 1 июля 2016года для населения Миасского городского округа ограничено максимальным индексом роста платы в размере 6,7%, установленным постановлением Губернатора Челябинской области от 30 ноября 2015г. №311 «О внесении изменений в постановление Губернатора Челябинской области от 14 ноября 2014г. № 202 «Об утверждении предельных индексов изменений размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги».

Размер индексов рассчитывается в Порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», исходя из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. В сравнительных расчетах оплата каждой коммунальной услуги рассчитывается по одинаковым нормативам потребления или фактическим замеренным объемам энергоресурса, площадям, количеству потребителей, по предыдущему (на 30 декабря 2015г.) и последующему (на 1 июля 2016г.) тарифам. Затем оплаты суммируются по всем видам потребляемых коммунальных услуг - отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, расположенными на территории муниципального округа.

Из чего следует, что рассчитанный процент (предельный индекс) роста оплаты для Миасского городского округа в размере 6,7% является средневзвешенной величиной по всему комплексу предоставляемых коммунальных услуг и не может применяться к оплате отдельно взятой коммунальной услуги.

Следует учесть, что при расчете фактических предельных индексов не подлежит учету разница в размере платежей, возникающих вследствие:

б) изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;

в) изменения объемов предоставления гражданам субсидий, предусмотренных [статьей 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляемой в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за исключением мер дополнительной социальной поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, направленных на соблюдение установленных предельных индексов;

г) изменения фактических объемов потребления в результате проведения в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;

д) перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением дифференцированных по времени суток (установленным периодам времени) цен (тарифов);

е) применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам;

ж) применения дифференцированных по месяцам календарного года нормативов потребления, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях защиты населения при росте совокупной оплаты коммунальных услуг свыше 6,7% разработан Закон Челябинской области от 30.06.2016 г. №374-ЗО «О предоставлении гражданам адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги», в соответствии с которым жители

вправе обратиться за начислением таких адресных субсидий в Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа по адресу: пр. Макеева, д.8а, тел. +7 (3513) 53-36-16, +7(3513) 53-09-11 или по адресу uszn_miass@mail.ru.

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 24.08.2016г. №432-П «Порядок предоставления гражданам адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги» для оформления субсидии необходимо предоставить следующие документы:

- 1) заявлении о назначении гражданину адресной субсидии;
- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина;
- 3) документы содержащие сведения об объеме потребления гражданином коммунальных услуг;
- 4) документы подтверждающие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг или соглашение по погашению задолженности;

5) документ, подтверждающий регистрацию гражданина по месту пребывания, если нет регистрации по постоянному месту жительства;

6) справка органа социальной защиты населения по месту жительства (пребывания) гражданина, подтверждающая, что по месту жительства (пребывания) адресная субсидия не предоставлялась.

Таким образом, Губернатором и Правительством Челябинской области приняты меры социальной поддержки граждан из областного бюджета в связи с превышением установленного размера роста платежей за коммунальные услуги.

Предварительные сравнительные расчеты размера роста совокупной платы за среднестатистическую квартиру площадью 54 м², не оборудованную приборами учета энергоресурсов, с 3 проживающими людьми по всем ресурсоснабжающим организациям Миасского городского округа с 1 июля 2016 г. не выявили превышений роста оплаты свыше 6,7% при стандартном наборе услуг отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения в газифицированном жилом помещении (**примеры расчетов прилагаются**).

При нестандартном наборе коммунальных услуг у жителей расчет размера роста платы следует рассчитывать в индивидуальном порядке.

Первый заместитель
Главы Миасского
городского округа

А.А. Качев

Татьяна Дмитриевна Вельгус 57-48-03

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления ЖКХ,
энергетики и транспорта

Л.А. Ромашкина

Начальник отдела бюджетного планирования,
контроля и тарифной политики в ЖКХ

И.В. Пермякова