



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ”

пр-кт Октября, д.6, г. Миасс, Челябинская область, 456318. Тел./факс: (3513) 53-37-87. E-mail: ooo-gek@yandex.ru
сайт: жэк-ук.рф ОГРН 1057407004236, ИНН/КПП 7415044632/741501001
Р/с 40702810965020000081, в ПАО "Челябинвестбанк", г. Челябинск к/с 30101810400000000779

по пр.Октября д. 51

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в структуру платы за жилое помещение включается плата за содержание и ремонт жилого помещения. Согласно п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома включает уборку лестничных клеток, а согласно п. 28, собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме регламентируется ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения. Кроме того, ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет, что доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется долей в праве общей собственности на общее имущество, т.е. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения., а не с человека.

С уважением,

Генеральный директор

Г.Н. Кандыба