ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 4.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс 03 марта 2022г.

Форма проведения: заочное собрание.
Инициатор собрания: Кошкин [redacted] собственник кв.№21.
Общая площадь помещений собственников в МКД 4875,6м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4270,89м², что составляет 87,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:
1.1. Выбор председателя общего собрания
1.2. Выбор секретаря общего собрания.
1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.
11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кошкина [redacted] *(Ф.И.О. полностью)*	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Edited with the demo version of Infix Pro PDF Editor
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кошкину [redacted] *Ф.И.О. полностью)*	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Вьяльцову [redacted] *(Ф.И.О. полностью)* Жукову [redacted] *(Ф.И.О. полностью)*	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 66,82 - 1,37%
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения 2. капитальный ремонт фасада (замена входных металлических дверей на утепленные металлические двери с антивандальными накладками и дверей в мусорокамерах на металлические)	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 66,82 - 1,37%
4.	Утвердить: 1) локальную смету от 03.03.2022г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло и горячего водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 445321 (четыреста сорок пять тысяч триста двадцать один) руб.; 2) локальную смету от 03.03.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (замена входных металлических дверей на утепленные металлические двери с антивандальными накладками и дверей в мусорокамерах на металлические) и ее стоимость (работ, услуг) 1346208 (один миллион триста сорок шесть тысяч двести восемь) руб.	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 66,82 - 1,37%
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.07.2022г.	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 66,82 - 1,37%
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [redacted] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 66,82 - 1,37%
7.	Определить Кошкина [redacted] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 66,82 - 1,37%
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по	ЗА- 4080,9 — 83,7%

Edited with the demo version of Infix Pro PDF Editor
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [redacted] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [redacted]	ПРОТИВ — 75,7 — 1,55% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 114,29 - 2,34%
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: 1) ООО «ПЭК» на сумму 445321 руб. 2) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 1346208 руб.	ЗА- 4080,9 — 83,7% ПРОТИВ — 75,7 — 1,55% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 114,29 - 2,34%
10.	Определить уполномоченное лицо Кошкина [redacted] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- 4204,07 — 86,23% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 66,82 - 1,37%
11.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- 4156,6 — 85,25% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 114,29 - 2,34%

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №4 по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 12 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, в 1 экз. на _____ листах.
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №4 по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, в 1 экз. на _____ листах.

Председатель общего собрания _____[redacted]_____(Кошкин[redacted]

Секретарь общего собрания _____[redacted]_____(Кошкин[redacted]

Члены счетной комиссии общего собрания

_____[redacted]_____(Жукова[redacted]

_____[redacted]_____(Вьяльц[redacted]

Edited with the demo version of Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm