

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Миасс ул. Уральских Добровольцев, д. 19

09 ноября 2020 года

Форма проведения: **заочное собрание**.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1606,60 м²**, общее число голосов **100%**.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений **1108,42 м²**, что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул./пр. Уральских Добровольцев.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем Общего собрания собственников Салмину [REDACTED] секретарем собрания Золотухину [REDACTED] счетной комиссией Салмину [REDACTED]	1004,92 62,55%	50,7 3,16%	52,8 3,29%
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул.Уральских добровольцев д.19, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по	1057,72 65,84%	0	50,7 3,16%

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	истечения двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.			
3.	<p>Определить владельца специального счета- ООО "ЖЭК". Принять решение о поручении ООО "ЖЭК" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО "ЖЭК"- Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова [REDACTED] [REDACTED] аделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p>	1057,72 65,84%	50,7 3,16%	0
4.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 19 декабря 2019г. № 564-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2020 год в размере 8, 2 рубля.	1108,42 69%	0	0
5.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы, утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	1057,72 65,84%	50,7 3,16%	0
6.	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденный постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	1057,72 65,84%	50,7 3,16%	0
7.	Утвердить уполномоченным лицом Салмину [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов	1004,92 62,55%	50,7 3,16%	52,8 3,29%

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул.Уральских добровольцев д.19 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома(по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.			
8.	Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.	1108,42 69%	0	0
9.	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".	951,72 59,24%	156,7 9,76%	0

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Бюллетени голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Уральских Добровольцев.

Председатель _____

1

Сидорова

Секретарь _____

1

Зеленова

