

Вх. № 95  
от 19.10.2020.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,  
ул.(пр.) Вернадского д.11

Берсеновых 14  
*[Signature]*

г. Миасс

« 15 » октября 2020 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Дата вручения бюллетеней голосования « 10 » 10 2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование « 15 » 10 2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского д.11 кв.13

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Вернадского в г. Миассе: Грабчук *[Redacted]* проживающий по адресу: ул. Вернадского д.11 кв.13, документ, подтверждающий право собственности регистрационная запись *[Redacted]*

Площадь квартиры 52,6 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома №11 по ул. Вернадского 4236,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №11 по ул. Вернадского 2863,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Вернадского - 2863,2 голосов (1 голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Вернадского, принявших участие в голосовании - 1764,5 голосов, что составляет 61,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1.Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2.Переизбрание Совета многоквартирного дома.
- 3.Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
- 4.Утвердить размер вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома».
- 5.Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъезде на первом этаже.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем многоквартирного дома Грабчука <i>[Redacted]</i> секретарём многоквартирного дома Бородину <i>[Redacted]</i> счетной комиссией- Бородину <i>[Redacted]</i>	1735,8 60,6%		28,7 -1%
2	Переизбрать Совет многоквартирного дома № 11 по ул. Вернадского в следующем составе: 1.Бородина <i>[Redacted]</i> 2.Ильин <i>[Redacted]</i> 3.Калинкина <i>[Redacted]</i> 4.Курышкин <i>[Redacted]</i> 5.Меньшин <i>[Redacted]</i> 6.Подобрянская <i>[Redacted]</i> 7.Грабчук <i>[Redacted]</i> в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Грабчука <i>[Redacted]</i>	1735,8 60,6%		28,7 -1%

3	<p>Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дом полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.</p> <p><b>Определить, что Совет многоквартирного дома:</b></p> <p>1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;</p> <p>1.3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;</p> <p>1.4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.</p> <p>1.5. осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;</p> <p>1.6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.</p> <p><b>2. Председатель совета многоквартирного дома</b> осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><b>Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:</b></p> <p>2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;</p> <p>2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. настоящего пункта протокола;</p> <p>2.3. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;</p> <p>2.4. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.</p>	1435,8 -60,6%	28,7 -1%
---	---	------------------	-------------

Ж. 67

<p>2.5. От имени собственников помещений контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год.</p> <p>2.6. От имени собственников помещений представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях.</p> <p>3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.</p> <p>4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>5. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.</p> <p>Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.</p>			
<p>4. Утвердить размер вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» в размере 1руб. с 1 кв.м. и порядок оплаты.</p>	<p>1735,8 -60,6%</p>		<p>27,7 -1%</p>
<p>5. Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъезде на первом этаже.</p>	<p>1735,8 -60,6%</p>		<p>28,7 -1%</p>

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома №11 по адресу: Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Субботин)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Вернадский)

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_ (Вернадский)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_