

**ПРОТОКОЛ № 8/н**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс, ул./пр. Мичурин-Строй д. № 13  
 (наименование муниципального образования) « 31 » 07 20 20 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 3252,32 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2038,2 м<sup>2</sup>, что составляет 62,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 50% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Мичурин-Строй.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖЭК».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тимошкова</u> [REDACTED]	ЗА <u>2038,2 62,6%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>

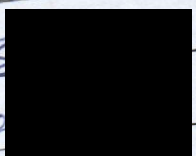
<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Соколову</u> [REDACTED]</p>	<p>ЗА 2038,2 62 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Шимоников</u> [REDACTED] 2. _____ 3. _____</p>	<p>ЗА 2038,2 62 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>2 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____, д. _____, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счет Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня вынесения настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	<p>ЗА 2038,2 62 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>3 Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Князьба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] ул. Попова [REDACTED] Миасса, зарегистрированный по адресу: г. Миасс, [REDACTED]</p>	<p>ЗА 2038,2 62,6 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>4 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2020 год — 8,2 руб.</p>	<p>ЗА 2038,2 62,6 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>5 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА 2038,2 62,6 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>6 Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА 2038,2 62,6 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>7 Утвердить уполномоченным лицом _____, наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ (пр.) _____ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по формированию средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА 2038,2 62,6 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>8 Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г. Миасс ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА 2038,2 62,6 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>
<p>9 Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по</p>	<p>ЗА 2038,2 62,6 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0</p>

Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

ПРОТИВ 0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Бюллетени голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул.

Председатель Михайлов-Нгу  Тимошкин  
Секретарь Секретьева 