

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
пр-т Макеева д. 57

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

09 июля 2020г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор собрания: Ченцов [REDACTED] собственник кв.№38

Общая площадь помещений собственников в МКД 2785 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 1894,5 м², что составляет 68,03 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном
доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в
том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на
оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного
подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного
подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и
решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	

1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <i>Ченцова</i> [REDACTED]	ЗА- <u>1894,5-6808</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <i>Митрофанову</i> [REDACTED]	
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <i>Ченцова</i> [REDACTED] <i>Митрофанову</i> [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>1894,5-6808</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. ремонт фасада 2. ремонт кровли 3. ремонт фасада в виде замены деревянных блоков на окна из ПВХ 4. ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)	ЗА- <u>1894,5-6808</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить локальную(ные) смету(ы) от 09.07.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 297 779 (двести девяносто семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 98коп.руб.; локальную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 515 224 (пятьсот пятнадцать тысяч двести двадцать четыре) рубля 99коп.; локальную смету от 09.07.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 131 000 (сто тридцать одна тысяча)руб.; локальную смету от 09.07.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 99 998 (девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей.	ЗА- <u>1894,5-6808</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. ремонт фасада — с 17.08.2020г. по 31.10.2020г. 2. ремонт кровли- с 17.08.2020г. по 15.10.2020г. 3. ремонт фасада в виде замены деревянных блоков на окна из ПВХ- в течение 14 рабочих дней с момента поступления денежных средств, составляющих сумму предварительной оплаты. 4. ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) с 17.08.2020г. по 30.09.2020г.	ЗА- <u>1894,5-6808</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России»	ЗА- <u>1894,5-6808</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

	на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	
7.	<p>Определить <u>Уехова</u> <u>Максима 57</u> <u>И.О. полностью,</u> <u>адрес места жительства, регистрации, контактный телефон</u>) УПОЛНОМОЧЕННЫМ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».</p>	<p>ЗА- <u>1894,5-68,03%</u> ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН _____, в лице Генерального директора Кандыба _____ паспорт: _____ _____ выдан _____ СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова _____</p>	<p>ЗА- <u>1894,5-68,03%</u> ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: <u>с ООО "Спецстрой" на сумму 294 449,99 руб.</u> <u>с ООО "Спецстрой" на сумму 545 000,99 руб.</u> <small>(наименование подрядной организации)</small> <u>с ООО "Алс-конт" на сумму 13 1000 руб.</u> <u>с ООО "ВанДарс" на сумму 99 999 руб.</u></p>	<p>ЗА- <u>1894,5-68,03%</u> ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
10.	<p>Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде</p>	<p>ЗА- <u>1894,5-68,03%</u> ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>
11.	<p>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.</p>	<p>ЗА- <u>1894,5-68,03%</u> ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 57 по адресу: пр-кт Мокеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на _____ листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № _____ по адресу: _____, в 1 экз. на _____ листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № _____ по адресу: _____, в _____ на _____ листах.

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (_____) _____ (_____) _____ (_____)