

ПРОТОКОЛ № БМ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс, ул./пр. Октябрь д. № 34
(наименование муниципального образования)

« 29 » августа 20 19 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 92841 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 59748 м², что составляет 698 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. ул. Октябрь.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖЭК».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ № п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем об [redacted] многоквартирного дома: <u>Соболева</u>	ЗА <u>39748-698%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>

<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тарасова</u> [REDACTED]</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p>1. <u>Тарелкина</u> [REDACTED] (Ф.И.О.)</p> <p>2. <u>Томшина</u> [REDACTED]</p> <p>3. <u>Субботкина</u> [REDACTED]</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>2 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. <u>Миасс</u> ул. (пр-т, пер., б-р) <u>Октябрь</u>, д. <u>34</u>, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>3 Определить владельца специального счета — ООО «ЖЭК». Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖЭК», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, [REDACTED]</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>4 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № от 26 октября 2016 г. N 542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2017 год - 7 рублей, на 2018 год - 7,4 рубля, на 2019 год - 7,8 рубля.</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>5 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>6 Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>7 Утвердить уполномоченным лицом <u>Тарасова</u> [REDACTED], наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>34</u> по ул. (пр.) <u>Октябрь</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>
<p>8 Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.</p>	<p>ЗА <u>522/8-69,8%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u></p>

9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».	ЗА <u>52078-6386</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
---	---	---

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. ул. Октябрь

Председатель Мобиль / Соболев [REDACTED]

Секретарь Шафара / Тарасов [REDACTED]