

ПРОТОКОЛ

воу 3
24.01.2020
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул.(пр-кт) Циолковского, дом № 3
г. Миасс

15.01.2020 года

Присутствовали:

80 собственников помещений;

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3233,1 кв.м.

Инициатор собрания-Лесик Галина Александровна собственник кв.№ 52. Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: 456320, г.Миасс, Челябинской области, ул. Циолковского д. 3 кв. 52.

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата вручения бюллетеней голосования 06.01.2020г.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 15.01.2020г.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 2253,95 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 69,71 % от общего числа голосов собственников помещений. В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

1 голос равен 1 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по статье «содержание жилья» на 2020 год.
3. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

По первому вопросу дня собственники помещений решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лесик Г.А.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Колодкину Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - 2253,95 (м²) - 69,71 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании ;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение следующих работ по текущему ремонту и их стоимость по локальным сметам на 2020 год :

- текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей по локальной смете № 106*43*7 стоимостью 18 352,03 рубля;
- текущий ремонт конструктивных элементов на 2020 год по локальной смете № 55*45*17 стоимостью 26 592,52 рубля;
- установка сетки на окна в техподполье по локальной смете №55*45*18 стоимостью 1493,71 рублей.

С 01.02.2020г. утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье «содержание жилья» в размере 16,74 рублей, в том числе: плата за содержание жилого помещения в размере 14,44 руб; размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 рубль; размер платы по уборке лестничных клеток в размере 1 руб. 30 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 2229,61 (м²) - 68,96 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
 «ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 24,34 (24,34 м²) - 0,75 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъездах на первых этажах.

Голосовали:

«ЗА» - 2253,95 (м²) - 69,71 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
 «ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 по ул.(пр-ту) Циолковского в г.Миассе, присутствующих/принявших участие в настоящем собрании, указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу — бюллетенях голосования.

Председатель

Иванов И.А. Александр Г.А.

Секретарь

Колодкина Н.И. Александровна