

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 13, проводимом в форме заочного голосования в период с 25.09.2023 г. по 09.10.2023 г.

09.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 25.09.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 09.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, 13, кв. 33.

Дата составления протокола: 09.10.2023г.

Инициатор Общего собрания: Желтухин [REDACTED] собственник помещения (кв.) №33 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 13.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2831,7 кв.м.;

общее количество голосов: 2831,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1829,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 64,59;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 52.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**Вопрос №5.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Вопрос №6.** Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

**Вопрос №7.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос №8.** Утверждение уполномоченного лица, наделения его полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

**Вопрос №9.** Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

**Вопрос №10.** Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в МКД по статье "обслуживание спецсчёта".

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Вернадского Желтухина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Приходько [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 13 по ул. Вернадского Желтухина [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников Приходько [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в МКД №13 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность МКД и представляющий интересы собственников помещений МКД во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Шутимова [REDACTED] кв. 1
- Рогозина [REDACTED] кв. 9
- Куликова [REDACTED] кв. 12
- Желтухин [REDACTED] кв. 33
- Приходько [REDACTED] кв. 61
- Шаморкина [REDACTED] кв. 69

Утвердить председателем Совета МКД Желтухина [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в МКД №13 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность МКД и представляющий интересы собственников помещений МКД во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Шутимова [REDACTED] кв. 1
- Рогозина [REDACTED] кв. 9
- Куликова [REDACTED] кв. 12
- Желтухин [REDACTED] кв. 33
- Приходько [REDACTED] кв. 61
- Шаморкина [REDACTED] кв. 69

Утвердить председателем Совета МКД Желтухина [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1829,1	64,59	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Желтухина [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Желтухина Алексея Владимировича и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1829,1	64,59	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, 13, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, 13, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда

капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1829,1	64,59	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета- ООО "ЖЭК". Принять решение о поручении ООО "ЖЭК" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО "ЖЭК"- Кандыба Геннадия Николаевича, наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить владельца специального счета- ООО "ЖЭК". Принять решение о поручении ООО "ЖЭК" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, начислении и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО "ЖЭК"- Кандыба Геннадия Николаевича, наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение уполномоченного лица, наделения его полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Желтухина [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников МКД представления интересов собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, 13 во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта МКД (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом Желтухина [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников МКД представления интересов собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, 13 во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта МКД (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований ЖК РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований ЖК РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в МКД по статье "обслуживание спецсчета".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в МКД по статье "обслуживание спецсчета".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в МКД по статье "обслуживание спецсчета".





"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,1	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [REDACTED] 3.

Председатель общего собрания:	 (подпис)	[REDACTED]	Желтухи	09.10.2023
			(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпис)	[REDACTED]	Приходько	09.10.2023
			(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпис)	[REDACTED]	Желтухи	09.10.2023
			(Ф. И. О.)	(дата)
	 (подпис)	[REDACTED]	Приходько	09.10.2023
			(Ф. И. О.)	(дата)