

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, д. 62, корпус 1.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

28 мая 2024г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Выборнова [REDACTED] собственник кв.№36.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3255,2 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2423,41 м², что составляет 74,45% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Выборнову</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Березину</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Выборнову</u> [REDACTED] <u>Березину</u> [REDACTED]	ЗА- 2376,91 — 73,02% ПРОТИВ – 46,5 – 1,43% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП 2. частичный капитальный ремонт фасада (установка подъездной металлической двери со стеклом) 3. частичный капитальный ремонт фундамента 4. капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) 	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	<p>Утвердить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) локальную смету от 28.05.2024г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в ИТП в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 415058 (четыреста пятнадцать тысяч пятьдесят восемь) руб. 00 коп.; 2) локальную смету от 28.05.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (установка подъездной металлической двери со стеклом) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 130000 (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.; 3) локальную смету от 28.05.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 138607 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот семь) руб. 54 коп. 4) локальную смету от 28.05.2024г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) и ее стоимость (работ, услуг) 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. 	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2026г.</p>	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».</p>	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	<p>Определить Березину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».</p>	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном</p>	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0

	доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: 1) ИП Мельников Николай Алексеевич на сумму 415058,00 руб. 2) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 130000,00 руб. 3) ООО «СтройСтатус» на сумму 138607,54 руб. 4) ООО «ПрофКом» на сумму 750000,00 руб.	ЗА- 2423,41 — 74,45% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №62 корп.1 по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого, участвующих в собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в 1 экз. на 11 листах

Председатель общего собрания

 _____ (Выборнова )

Секретарь общего собрания

 _____ (Березина И )

Члены счетной комиссии общего собрания

 _____ (Выборнова )

 _____ (Березина )

