

ПРОТОКОЛ № 1-2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Миасс ул. Вернадского, 38

г. Миасс

«09» августа 2024 года

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Очная часть собрания состоялась «15» июля 2024 года 18 ч. 00 мин. во дворе жилого дома, по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июля 2024 года по «04» августа 2024 года.

Заполненное решение сдать по адресу: ул. Вернадского 38 кв. 120. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» августа 2024 года в 17 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Вернадского, 38 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Рязанова [REDACTED] собственник квартиры № 120, документ подтверждающий право собственности № [REDACTED]

Присутствовали (приняли участие в голосовании) 161 собственник помещений. (Список прилагается, приложение № 3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7416,3 кв.м., что составляет 7416,3 голосов (100% - голосов), (1голос равен 1 кв.м общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в голосовании, составляет 5193,51 голосов, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для принятия решений по поставленным на повестку дня вопросам имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов. Утверждение повестки общего собрания.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в 2024 году - капитальный ремонт фасада (этап 1 – ремонт межпанельных швов) стоимостью 1382418,47 рублей, провести работы до 31.12.2024 года.

Выбор подрядной организации, которая будет осуществлять проведение работ по капитальному ремонту – ИП Субхангулов А.У. ИНН 741506988127

3. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора с подрядной организацией-собственника кв. 39 Ищенко [REDACTED]

4. Утверждение следующих собственников в составе: Рязанова [REDACTED] кв. 120, Шестерова [REDACTED] кв. 72 уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского 38 в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, согласования договоров, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).

5. Обязать владельца специального счета сдать необходимые документы в банк, подписать документы для перечисления средств капитального ремонта подрядной организации- ИП Субхангулова А.У. в счет оплаты аванса и расчета по договору подряда, после подписания акта выполненных работ.

6. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества – устройство пандусов у 1 и 4 подъездов стоимостью 229900 руб.

7. Утверждение места хранения копий протокола и решений собственников в ООО «ЖЭК», у председателя совета дома, оригиналы в соответствии со ст. 46 ЖК РФ направить в ГЖИ.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали: Рязанову [REDACTED]

Предложено: Выбрать председателем собрания Рязанову [REDACTED] в. 120. Выбрать секретарем собрания Шестерову [REDACTED], кв. 72. Наделить их правом подсчета голосов. Утвердить повестку общего собрания.

Голосовали:

«За» 5115,81 голосов (5115,81 кв.м.), что составляет 98,5 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 77,7 голосов (77,7 кв.м.), что составляет 1,5 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решили: Выбрать председателем собрания Рязанову [REDACTED] кв. 120. Выбрать секретарем собрания Шестерову [REDACTED] кв. 72. Наделить их правом подсчета голосов. Утвердить повестку общего собрания.

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали: Рязанову [REDACTED]

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в 2024 году - капитальный ремонт фасада (этап 1 – ремонт межпанельных швов) стоимостью 1382418,47 рублей, провести работы до 31.12.2024 года.

Выбрать подрядную организацию, осуществляющую проведение работ по капитальному ремонту – ИП Субхангулов А.У. ИНН 741506988127

Голосовали:

«За» 5167,31 голосов (5167,31 кв.м.), что составляет 69,7 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме;

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме;

«Воздержались» 26,2 голосов (26,2 кв.м.), что составляет 0,3 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в 2024 году - капитальный ремонт фасада (этап 1 – ремонт межпанельных швов) стоимостью 1382418,47 рублей, провести работы до 31.12.2024 года.

Выбрать подрядную организацию, осуществляющую проведение работ по капитальному ремонту – ИП Субхангулов А.У. ИНН 741506988127

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали: Рязанову [REDACTED]

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора с подрядной организацией - собственника кв. 39 Ищенко [REDACTED]

Голосовали:

«За» 5115,81 голосов (5115,81 кв.м.), что составляет 69 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме;

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме;

«Воздержались» 77,7 голосов (77,7 кв.м.), что составляет 1 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Решили: Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора с подрядной организацией - собственника кв. 39 Ищенко [REDACTED]

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали: Рязанову [REDACTED]

Предложено: Утвердить следующих собственников в составе: Рязанова [REDACTED] кв. 120, Шестерова [REDACTED] кв. 72 уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского 38 в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, согласования договоров, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).

Голосовали:

«За» 5115,81 голосов (5115,81 кв.м.), что составляет 69 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме;

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме;

«Воздержались» 77,7 голосов (77,7 кв.м.), что составляет 1 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить следующих собственников в составе: Рязанова [REDACTED] кв. 120, Шестерова [REDACTED] кв. 72 уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского 38 в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, согласования договоров, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали: Рязанову [REDACTED]

Предложено: Обязать владельца специального счета сдать необходимые документы в банк, подписать документы для перечисления средств капитального ремонта подрядной организации- ИП Субхангулова А.У. в счет оплаты аванса и расчета по договору подряда, после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

«За» 5115,81 голосов (5115,81 кв.м.), что составляет 98,5 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 77,7 голосов (77,7 кв.м.), что составляет 1,5 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решили: Обязать владельца специального счета сдать необходимые документы в банк, подписать документы для перечисления средств капитального ремонта подрядной организации- ИП Субхангулова А.У. в счет оплаты аванса и расчета по договору подряда, после подписания акта выполненных работ.

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали: Рязанову [REDACTED]

Предложено: Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества – устройство пандусов у 1 и 4 подъездов стоимостью 229900 руб.

Голосовали:

«За» 4172,86 голосов (4172,86 кв.м.), что составляет 80,3 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Против» 221,75 голосов (221,75 кв.м.), что составляет 4,3 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 798,9 голосов (798,9 кв.м.), что составляет 15,4 % от общего количества

голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решили: Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества – устройство пандусов у 1 и 4 подъездов стоимостью 229900 руб.

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня:

Слушали: Рязанову [REDACTED]

Предложено: Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников в ООО «ЖЭК», у председателя совета дома, оригиналы в соответствии со ст. 46 ЖК РФ направить в ГЖИ.

Голосовали:

«За» 5115,81 голосов (5115,81 кв.м.), что составляет 98,5 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 77,7 голосов (77,7 кв.м.), что составляет 1,5 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников в ООО «ЖЭК», у председателя совета дома, оригиналы в соответствии со ст. 46 ЖК РФ направить в ГЖИ.

Решение принято.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Решения (бюллетени) собственников» – на 161 листе;
2. Приложение № 2 «Список собственников помещений (в соответствии с данными содержащимися в ЕГРП на недвижимое имущество)» на 4 листах;
3. Приложение № 3 «Список собственников, принявших участие в голосовании» - на 3 листах;
4. Приложение № 4 Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе;
5. Приложение № 5 Фото фиксация размещения уведомления о проведении собрания собственников.

Председатель общего собрания _____ (подпись) [REDACTED] (Рязанова [REDACTED] 09.08.2024 г.
(подпись) [REDACTED] (расшифровка подп [REDACTED] (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) [REDACTED] (Шестерова [REDACTED] 09.08.2024 г.
(подпись) [REDACTED] (расшифровка подп [REDACTED] (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) [REDACTED] (Рязанова [REDACTED] 09.08.2024 г.
(подпись) [REDACTED] (расшифровка подп [REDACTED] (дата)

_____ (подпись) [REDACTED] (Шестерова [REDACTED] 09.08.2024 г.
(подпись) [REDACTED] (расшифровка подп [REDACTED] (дата)