

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Вернадского, 6.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

06 декабря 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Банникова [REDACTED] собственник кв.№ 47.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4928,10 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3782 м², что составляет 76,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Банникову [REDACTED]	ЗА- _____ 3782 — 76.74 % ПРОТИВ _____ 0 _____ %
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сафонову [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Банникову [REDACTED] Сафонову [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 3782 — 76.74 %
		ПРОТИВ _____ 0 _____ %
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %

3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. частичный капитальный ремонт крыши (3,4 подъезд) 2. частичный капитальный ремонт межпанельных швов 	<p>ЗА- _____ 3782 — 76,74 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальную смету от 06 декабря 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт крыши (3,4 подъезд) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 827540 (восемьсот двадцать семь тысяч пятьсот сорок) руб. 43 коп. - локальную смету от 06 декабря 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт межпанельных швов в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 800057 (восемьсот тысяч пятьдесят семь) руб. 97 коп. 	<p>ЗА- _____ 3782 — 76,74 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 30 июня 2024г.</p>	<p>ЗА- _____ 3782 — 76,74 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № _____ открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».</p>	<p>ЗА- _____ 3782 — 76,74 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
7.	<p>Определить Банникову _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».</p>	<p>ЗА- _____ 3782 — 76,74 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- _____ 3782 — 76,74 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ООО «СтройСтатус» на сумму 827540,43 руб. 2) ООО «Стандарт» на сумму 800057,97 руб. 	<p>ЗА- _____ 3782 — 76,74 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 16 листах.

Председатель общего собрания _____ (Банников _____)

Секретарь общего собрания _____ (Сафонова _____)

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (Банников _____)

_____ (Сафонов _____)