ПРОТОКОЛ №
по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2, проводимом в форме заочного голосования в период с 03.06.2022 г. по 19.06.2022 г.

20.06.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения Общего собрания: заочная.
Дата и время начала проведения Общего собрания: 03.06.2022 г. в 10 ч. 00 мин.
Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.06.2022 г. до 20 ч. 00 мин.
Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2, кв. 66.
Дата составления протокола: 20.06.2022г.
Инициатор Общего собрания: Варнаев [redacted] собственник кв. №66 (право собственности зарегистрировано: № [redacted]
Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2
На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5855,6 кв.м.;
общее количество голосов: 5855,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4399,79;
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,14.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.
Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня
Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №10. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау Варнаев[redacted] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Варнаеву Марию Олеговну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4093,34	93,03	161,75	3,68	144,7	3,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау Варнаева[redacted]избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Варнаеву Марию Олеговну, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4265,09	72,84	0	0	134,7	2,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4265,09	96,94	0	0	134,7	3,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету от 23.05.2022г. расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2798314 (два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч триста четырнадцать) руб. 27 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4153,99	94,41	0	0	245,8	5,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальную смету от 23.05.2022г. расходов на капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2798314 (два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч триста четырнадцать) руб. 27 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.08.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4215,59	95,81	0	0	184,2	4,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.08.2022г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [redacted] открытом в ПАО "Сбербанк" на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4265,09	72,84	0	0	134,7	2,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [redacted] открытом в ПАО "Сбербанк" на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Варнаева [redacted] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3963,64	90,09	161,75	3,68	274,4	6,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Варнаева [redacted] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» (ОГРН 1167456060815), в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт [redacted] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 к[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4057,99	92,23	157,6	3,58	184,2	4,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» (ОГРН 1167456060815), в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [redacted], зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [redacted]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "СтройСтатус" на сумму 2798314,27 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4030,39	91,6	107,7	2,45	261,7	5,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: с ООО "СтройСтатус" на сумму 2798314,27 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.06.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,41 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,12	62,41	1337,72	30,4	315,95	7,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.06.2022г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 15,41 руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 117л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	/	Варнае[redacted]	20.06.2022
	(подпис[redacted]	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	/	Варнаева[redacted]	20.06.2022
	(подпис[redacted]	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	/	Варнае[redacted]	20.06.2022
	(подпис[redacted]	(Ф. И. О.)	(дата)
	/	Варнаева[redacted]	20.06.2022
	(подпис[redacted]	(Ф. И. О.)	(дата)