

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,  
пр. Макеева, д. 45.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества  
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд  
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого  
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

27 июня 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Игнаткова [REDACTED] собственник кв.№47.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5956,3 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4523,48 м<sup>2</sup>, что составляет 75,94% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Игнаткову</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Туманову</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Игнаткову</u> [REDACTED]	ЗА- 4523,48 — 75,94% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

	Туманову [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4523,48 — 75,94% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада. Замена деревянных оконных и дверных в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей.	ЗА- 4523,48 — 75,94% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить: - локальную смету от 27.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных и дверных в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ и алюминиевых профилей) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 646330 (шестьсот сорок шесть тысяч триста тридцать) руб. 00 коп. - локальную смету от 27.06.2023г. расходов на капитальный ремонт по установке коллективного узла управления и регулирования потребления ресурса (тепловой энергии) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 790000 (семьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп. - локальную смету от 27.06.2023г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и ее стоимость (работ, услуг) 1925406 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч четыреста шесть) руб. 70 коп. - локальную смету от 27.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей, канализации, ХВС (подвал) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 523211 (пятьсот двадцать три тысячи двести одиннадцать) руб. 87 коп. - локальную смету от 27.06.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей, ГВС, отопления (подвал) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 999920 (девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать) руб. 29 коп.	ЗА- 4523,48 — 75,94% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.	ЗА- 4523,48 — 75,94% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- 4523,48 — 75,94% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Игнаткову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 4479,58 — 75,21% ПРОТИВ - 43,9 - 0,74% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по	ЗА- 4523,48 — 75,94%

	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 646330,00 руб. - ИП Гараев Максим Сергеевич на сумму 790000,00 руб. - ООО "ПЭК" на сумму 1925406,70 руб. - ООО "ПЭК" на сумму 523211,87 руб. - ООО "ПЭК" на сумму 999920,29 руб.	ЗА- 4523,48 — 75,94% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, 45, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 22 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Игнатков)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Туманова)

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_ (Игнатков)

\_\_\_\_\_ (Туманова)

