

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, пр. Макеева, д. 53

г. Миасс

27 декабря 2021г.

Форма проведения: очное собрание.

Дата голосования собственников помещений многоквартирного дома №53 по пр. Макеева 24 декабря 2021г. в 18-00 часов.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, пр. Макеева, д. 53, кв. 60.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр. Макеева в г. Миассе:

Абхаликова [REDACTED] адрес: г. Миасс, пр. Макеева, д.53, кв.60.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5923,20 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4067,1 м², что составляет 68,66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 66,7 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
11. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Избрать Председателем собрания Абхаликову [REDACTED] секретарём собрания Щербакова [REDACTED] наделив их полномочиями по подсчету голосов.	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. : 1. <u>капитальный ремонт фасада</u>	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
4.	Утвердить: локальную смету от 27.12.2021 расходов на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и его стоимость (работ, услуг) 406000 (четырееста шесть тысяч) руб.	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: <u>до 01.04.2022г.</u>	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
7.	Определить Абхаликову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадий Николаевич паспорт: [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с	ЗА- <u>2181,06</u> — 66,88 % ПРОТИВ <u>0</u> %

	условием 30% предоплаты: с ООО «Горизонт» на сумму 406000 руб.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъездах.	ЗА- 2181,06 — 66,88 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
11.	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11., оригиналов данных документов в ГУ ГЖИ Челябинской области.	ЗА- 2181,06 — 66,88 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №53 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, в 1 экз. на 9 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53 по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания



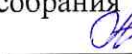
(Абхаликов)

Секретарь общего собрания



(Щербачков)

Члены счетной комиссии общего собрания



(Абхаликов)



(Щербачков)



