

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Молодежная, д. 4.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

28 ноября 2023г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Казнов [REDACTED] собственник кв.№50.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3255,10 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2417,77 м², что составляет 74,28% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Казнова</u> [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников: <u>Озолину</u> [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Казнова</u> [REDACTED] <u>Озолину</u> [REDACTED]	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г: 1) капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить локальную смету от 28.11.2023г. расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1400810 (один миллион четыреста тысяч восемьсот десять) руб. 98 коп.	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.12.2024г.	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Казнова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: - ИП Быков Андрей Рудольфович на сумму 1400810,98 руб.	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
10	Определить уполномоченное лицо Казнова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- 2417,77 — 74,28% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №4 по адресу: г. Миасс, ул. Молодежная, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования [REDACTED] на 13 листах.

Председатель общего собрания

[REDACTED] (Казнов [REDACTED])

Секретарь общего собрания

[REDACTED] (Озоли [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания

[REDACTED] (Казнов [REDACTED])

[REDACTED] (Озо [REDACTED])