

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс, пр. Октября, д. 34.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

20 мая 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Тарасов [REDACTED] собственник кв.№25.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5531,1м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4346,91м<sup>2</sup>, что составляет 77,01% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Тарасова [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Томину [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Тарасова [REDACTED] Томину [REDACTED]	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт кровли	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
4.	Утвердить локальную смету от 20.05.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт кровли и ее стоимость (работ, услуг) 3346000 (три миллиона триста сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31.03.2026г.	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
7.	Определить Тарасова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ: 1) ИП Князев Сергей Александрович на сумму 3346000 руб.	ЗА- 4283,71 — 75,89% ПРОТИВ — 63,2 — 1,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №34 по адресу: г. Миасс, пр. Октября, участвующих в общем собрании [REDACTED] помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 24 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Тарасов

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Гомина

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_ (Тара

(То