

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Попова, д.12, проводимом в форме заочного голосования в период с 21.01.2023 г. по 04.02.2023 г.

06.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Попова, д.12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 21.01.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 04.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Попова, д.12, кв. 1.

Дата составления протокола: 06.02.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Иванов [REDACTED] собственник кв. №1 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Попова, д.12.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4143,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4143,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2904,57;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,09.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочий по подсчету голосов.

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.



**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочий по подсчету голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Попова Иванова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кашигину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2840,47	97,79	0	0	64,1	2,21

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Попова Иванова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кашигину [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2805,17	67,69	50,2	1,21	49,2	1,19

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048г., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фасада (утепление, южный торец).
2. Капитальный ремонт фасада (утепление, северный торец)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2805,17	67,69	50,2	1,21	49,2	1,19

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048г., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. Капитальный ремонт фасада (утепление, южный торец).
2. Капитальный ремонт фасада (утепление, северный торец)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету от 10.01.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (утепление, южный торец) многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 1250004 (один миллион двести пятьдесят тысяч четыре) руб. 07 коп.



Утвердить локальную смету от 10.01.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (утепление, северный торец) многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 1250004 (один миллион двести пятьдесят тысяч четыре) руб. 07 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2772,47	95,45	50,2	1,73	81,9	2,82

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить локальную смету от 10.01.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (утепление, южный торец) многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 1250004 (один миллион двести пятьдесят тысяч четыре) руб. 07 коп.

Утвердить локальную смету от 10.01.2022г. расходов на капитальный ремонт фасада (утепление, северный торец) многоквартирного дома и ее стоимость (работ, услуг) 1250004 (один миллион двести пятьдесят тысяч четыре) руб. 07 коп.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30.06.2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,17	96,58	50,2	1,73	49,2	1,69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 30.06.2023г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытом в ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2805,17	67,69	50,2	1,21	49,2	1,19

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет [REDACTED] открытом в ПАО "Сбербанк России" на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Иванова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2790,27	96,06	50,2	1,73	64,1	2,21



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Иванова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,17	96,58	50,2	1,73	49,2	1,69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК», в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с:

- ООО "Строй-Комфорт" на сумму 1250004,07руб. (южный торец)
- ООО "Строй-Комфорт" на сумму 1250004,07руб. (северный торец)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,17	96,58	50,2	1,73	49,2	1,69

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с:

- ООО "Строй-Комфорт" на сумму 1250004,07руб. (южный торец)
- ООО "Строй-Комфорт" на сумму 1250004,07руб. (северный торец)

**РЕШЕНИЕ: принято**

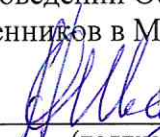
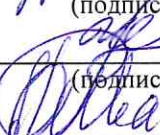
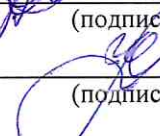

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД [REDACTED] в 1 экз.

**Председатель общего собрания:**

**Секретарь общего собрания:**

**Члены счетной комиссии:**

 (подпись [REDACTED])	Иванов [REDACTED]	06.02.2023
 (подпись [REDACTED])	Кашигина [REDACTED]	06.02.2023
 (подпись [REDACTED])	Иванов [REDACTED]	06.02.2023
 (подпись [REDACTED])	Кашигина [REDACTED]	06.02.2023