

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 17, проводимом в форме заочного голосования в период с 20.05.2023 г. по 05.06.2023 г.

15 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 20.05.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 05.06.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, 17, кв. 16.

Дата составления протокола: 15.06.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Ершова [REDACTED] а собственник помещения (кв.) №16 (право собственности зарегистрировано [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 17, кв. 16.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3912,3 кв.м.;

общее количество голосов: 3912,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2799,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,56.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №6. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №8. Утверждение уполномоченного лица, наделения его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

Вопрос №10. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

Вопрос №11. Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по факту согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Вернадского Ершову [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стягайло [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Вернадского Ершову [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стягайло [REDACTED]

[REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2799,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №17 по ул. Вернадского Совет МКД – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность МКД и представляющий интересы собственников помещений МКД во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Сперанскую [REDACTED] кв. 14
- Стягайло [REDACTED] в. 18
- Ершову [REDACTED] кв. 16

Утвердить председателем Совета МКД Ершову [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №17 по ул. Вернадского Совет МКД – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность МКД и представляющий интересы собственников помещений МКД во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Сперанскую [REDACTED] 14
- Стягайло [REDACTED]
- Ершову [REDACTED]

Утвердить председателем Совета МКД Ершову [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2757,2	98,48	0	0	42,6	1,52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета МКД и председателя Совета МКД полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет МКД и председатель Совета МКД действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2709,3	69,25	90,5	2,31	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Ершову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Ершову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2709,3	69,25	90,5	2,31	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, 17, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, 17, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2375,2	60,71	281	7,18	143,6	3,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета- ООО "ЖЭК". Принять решение о поручении ООО "ЖЭК" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставке платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги). Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО "ЖЭК"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: ██████████, СОМ УВД города Миасс, зарегистрированного по адресу: г.Миасс, ██████████, наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета- ООО "ЖЭК". Принять решение о поручении ООО "ЖЭК" оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставке платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги). Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом генерального директора ООО "ЖЭК"- Кандыба Геннадия Николаевича, паспорт: ██████████, СОМ УВД города Миасс, зарегистрированного по адресу: г.Миасс, ул.Попов ██████████, наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2375,1	84,83	323,7	11,56	101	3,61

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Челябинской области.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,1	88,44	281	10,04	42,7	1,53

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Ершову [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, д.17 во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Ершову [REDACTED] наделив правом от имени всех собственников многоквартирного дома представления интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского, д.17 во взаимоотношениях по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2709,3	96,77	90,5	3,23	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597 по адресу: г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ - ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597 по адресу: г.Миасс ул.Романенко д. 50а.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2271,4	81,13	281	10,04	216,4	7,73	31	1,11

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 22

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг по договору в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг по договору в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,3	70,94	517,7	18,49	295,8	10,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме по факту согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплачивать ежемесячно в полном объеме фактические (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) расходы на коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения путем распределения между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме- с момента принятия настоящего решения.

При отсутствии одного из приборов учета оплачивать соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплачивать ежемесячно в полном объеме фактические (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора учета) над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) расходы на коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения путем распределения между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме- с момента принятия настоящего решения.

При отсутствии одного из приборов учета оплачивать соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в размер платы за содержание жилого помещения/помещения исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

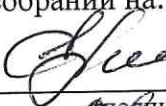
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2340,1	83,58	231,2	8,26	228,5	8,16

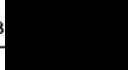
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

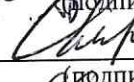
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на:

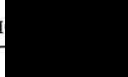
Председатель общего собрания:



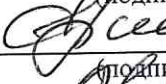
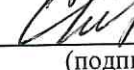
Ершов  05.06.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

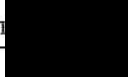


Стягайл  05.06.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Ершов  05.06.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Стягайл  05.06.2023
(Ф. И. О.) (дата)