

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д.45, проводимом в форме заочного голосования в период с 08.02.2021 г. по 19.02.2021 г.

19.02.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, пр. Макеева, д.45.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 08.02.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.02.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Макеева, д.45, кв. 40.

Дата составления протокола: 19.02.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Рязанцев [REDACTED] ственник кв. №40

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Макеева, д.45

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5956,30 кв.м.;

общее количество голосов: 5956,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3876,03;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,07.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 130.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников



помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос №6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по пр. Макеева Рязанцева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лузину [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3782,88	97,6	39,75	1,02	53,4	1,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 по пр. Макеева Рязанцева [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лузину [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 45, путем:

- прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и перечисления накопленной суммы фонда капитального ремонта МКД со счета Регионального оператора капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области на специальный счет МКД по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору;
- дальнейшего зачисления ежемесячных взносов собственников квартир на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3714,83	62,37	108,1	1,81	53,1	0,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, пр. Макеева, д. 45, путем:

- прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и перечисления накопленной суммы фонда капитального ремонта МКД со счета Регионального оператора капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области на специальный счет МКД по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору;

Челябинской области на специальный счет МКД по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору;

- дальнейшего зачисления ежемесячных взносов собственников квартир на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

Направить принятое решение Региональному оператору в течении пяти рабочих дней после его сдачи в управляющую организацию.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» оказывать услуги по открытию счетов, в т.ч. специальных, по начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета МКД — ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236. Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО «ЖЭК» Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED], наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3540,43	59,44	282,5	4,74	53,1	0,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета МКД — ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236. Принять решение о поручении ООО «ЖЭК» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом Генерального директора ООО «ЖЭК» Кандыба Геннадия Николаевича (паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрирован по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED] его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020г. № 627-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в размере 8,6 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3714,83	95,84	108,1	2,79	53,1	1,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного Постановлением Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020г. № 627-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в размере 8,6 рублей.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Рязанцева В.И., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 45 по пр. Макеева во взаимоотношениях Региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД и ООО "ЖЭК", представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3493,58	90,13	244	6,3	138,45	3,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Рязанцева В.И., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 45 по пр. Макеева во взаимоотношениях с Региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД и ООО "ЖЭК", представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договоры, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Специальный счет фонда капитального ремонта МКД открыть с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» (опер.офис №8597/0521 в г.Миассе, ул. Романенко, д.50а).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3714,83	95,84	108,1	2,79	53,1	1,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Специальный счет фонда капитального ремонта МКД открыть с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» (опер.офис №8597/0521 в г.Миассе, ул. Романенко, д.50а).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчёта".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».

ГОЛОСОВАЛИ:



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3142,7	81,06	495,48	12,78	238,85	6,16

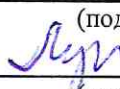

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖЭК» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) реестр голосования общего собрания собственников помещений в МКД на 18 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:  / Рязанцев  19.02.2021г.
(подпись) (И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  / Лузина Н  19.02.2021г.
(подпись) (И. О.) (дата)

