

лх 66  
14.10.2021

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.09.2021 г. по 04.10.2021 г.

12.10.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 17.09.2021 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 04.10.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12, кв. 109.

**Дата составления протокола:** 12.10.2021 г.

**Инициатор Общего собрания:** Иванов [REDACTED] собственник кв. №109 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12, кв. 109.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8109 кв.м.;

общее количество голосов: 8109 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5284,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,17.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 7415078254), заключенного между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**Вопрос №3.** Выборы управляющей организации ООО "ЖЭК" (ИНН 7415044632), заключение договора управления с ООО "ЖЭК" с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Иванькова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Иванькова [REDACTED] (кв. 109), секретарем Кулешову [REDACTED] (кв. 54), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Иванькова [REDACTED] Кулешову [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4070,05	77,02	870,75	16,48	289,3	5,47	54,2	1,03

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников Иванькова [REDACTED] (кв. 109), секретарем Кулешову [REDACTED] (кв. 54), избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Иванькова [REDACTED] Кулешову [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 7415078254), заключенного между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:** Иванькова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить действие - расторгнуть с 30.09.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 7415078254), заключенный между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4137,65	78,3	673	12,74	369,25	6,99	104,4	1,97

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 71, 75

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить действие - расторгнуть с 30.09.2021г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 7415078254), заключенный между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выборы управляющей организации ООО "ЖЭК" (ИНН 7415044632), заключение договора управления с ООО "ЖЭК" с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

**СЛУШАЛИ:** Иванькова [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "ЖЭК" (ИНН 7415044632), заключить договор управления с ООО "ЖЭК" с 01.10.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 12,68 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,35 руб/кв.м.);

- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;

- обслуживание ОПУ - 1 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4190,55	79,3	723,3	13,69	316,25	5,98	54,2	1,03

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "ЖЭК" (ИНН 7415044632), заключить договор управления с ООО "ЖЭК" с 01.10.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 12,68 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,35 руб./кв.м.);

- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;

- обслуживание ОПУ - 1 руб./кв.м.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления. [REDACTED]

**СЛУШАЛИ:** Иваньков [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить уполномоченное лицо Иванькова [REDACTED] (кв. 109) и наделить его правом на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов	Количество во голосов	% от общего числа голосов
4111,15	50,7	764,55	9,43	354,4	4,37	54,2	0,67

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить уполномоченное лицо Иванькова [REDACTED] (кв. 109) и наделить его правом на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Иваньков [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
4475,7	84,7	412,3	7,8	342,1	6,47	54,2	1,03

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75


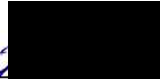
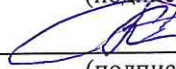
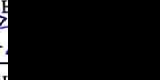
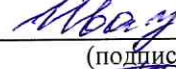
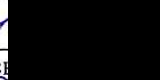
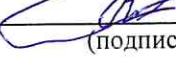
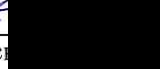
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 12 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 139 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

		Иванько	12.10.2021
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		Кулешо	12.10.2021
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		Иванько	12.10.2021
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		Кулешо	12.10.2021
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: