

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2021 г. по 29.12.2021 г.

30 декабря 2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 15.12.2021 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 29.12.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12, кв. 98.

**Дата составления протокола:** 30.12.2021г.

**Инициатор Общего собрания:** Шишкин [REDACTED] собственник кв. №98 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.12.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8109 кв.м.;

общее количество голосов: 8109 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4714,48;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,14.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Вернадского по статье «Совет дома».



**Вопрос №5.** Подтверждение, одобрение решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании и оформленного протоколом от 12.10.2021г., по третьему вопросу.

**Вопрос №6.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Шишкина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Вернадского Иванкину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Дубинину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Иванкину [REDACTED] Дубинину [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4040,70	85,71	286,63	6,08	387,15	8,21

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Вернадского Иванкину [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Дубинину [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Иванкину [REDACTED], Дубинину [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

**СЛУШАЛИ:** Шишкина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Шишкина [REDACTED] кв. 98,
- Осипова [REDACTED] кв. 76,
- Клявлиная [REDACTED] кв. 73,
- Лазарева [REDACTED] кв. 4,
- Иванкина [REDACTED] кв. 105,
- Дубинина [REDACTED] кв. 108

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Шишкина [REDACTED]

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3929,20	83,34	290,73	6,17	494,55	10,49

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в многоквартирном жилом доме №12 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность

многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Шишкин [REDACTED] . 98,
- Осипова [REDACTED] 76,
- Клявлин [REDACTED] в. 73,
- Лазарева [REDACTED] кв. 4,
- Иванкин [REDACTED] . 105,
- Дубинин [REDACTED] . 108

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Шишкина [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Шишкина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3929,20	48,45	290,73	3,59	494,55	6,1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Вернадского по статье «содержание жилья».

**СЛУШАЛИ:** Шишкина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.01.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 0,75 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3899,58	82,71	286,05	6,07	528,85	11,22

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.01.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 12 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 0,75 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Подтверждение, одобрение решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого на общем собрании и оформленного протоколом от 12.10.2021г., по третьему вопросу.

**СЛУШАЛИ:** Шишкина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить, одобрить решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании и оформленное протоколом от 12.10.2021г., по третьему вопросу "Выбрать в качестве управляющей организации ООО "ЖЭК" (ИНН 7415044632), заключить договор управления с ООО "ЖЭК" с 01.10.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 12,68 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,35 руб./кв.м.);
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 1 руб./кв.м."

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,68	82,04	338,65	7,18	508,15	10,78

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Подтвердить, одобрить решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании и оформленное протоколом от 12.10.2021г., по третьему вопросу "Выбрать в качестве управляющей организации ООО "ЖЭК" (ИНН 7415044632), заключить договор управления с ООО "ЖЭК" с 01.10.2021г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 12,68 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание и текущий ремонт общего имущества - 10,78 руб./кв.м. (в т.ч. текущий ремонт – 1,35 руб./кв.м.);
- уборка подъездов - 0,90 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 1 руб./кв.м."

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Шишкина [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

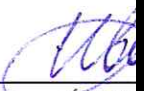

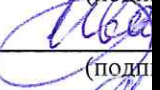

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3966,06	84,13	306,97	6,51	441,45	9,36

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений в подъездах.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 125 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Иванкина	30.12.21
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Дубинина	30.12.21
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Иванкина	30.12.21
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Дубинина	30.12.21
	(подп		(Ф. И. О.)	(дата)



