

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.15, проводимом в форме заочного голосования в период с 08.04.2024 г. по 30.04.2024 г.

06.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, д.15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 08.04.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, д.15, кв. 23.

Дата составления протокола: 06.05.2024г.

Инициатор Общего собрания: Долганцева [REDACTED] собственник помещения (кв.) №23 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]).

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, д.15.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4390,9 кв.м.;

общее количество голосов: 4390,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3365,37;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 76,64.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №3. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании). Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Вернадского Долганцеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рожкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Вернадского Долганцеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рожкову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2778,67	82,57	291,56	8,66	295,14	8,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 18,00 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2542,27	75,54	525,7	15,62	297,4	8,84

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании). Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК).

Определить уполномоченное лицо Долганцеву [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в [REDACTED] редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК).

Определить уполномоченное лицо Долганцеву [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в новой редакции в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2558,87	58,28	556,2	12,67	218,9	4,99	31,4	0,72

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 85

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета МКД по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 15 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 2,50 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.


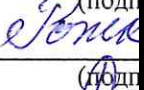

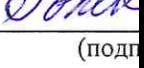
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 15 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 2,50 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании, 30% страховые взносы (ст. 420 НК РФ), 13% налог на доходы физических лиц (ст. 210 НК РФ). Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2599,57	77,24	435,7	12,95	330,1	9,81

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [REDACTED] экз.

Председатель общего собрания:		/	Долганц	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Рожко	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Долганц	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)
		/	Рожко	[REDACTED]	06.05.2024
	(подп		(Ф. И. О.)		(дата)

