

## ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.21, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.12.2023 г. по 08.01.2024 г.**

09.01.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.21.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 20.12.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.21.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 08.01.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Вернадского, д.21, кв. 62.

**Дата составления протокола:** 09.01.2024г.

**Инициатор Общего собрания:** Кожевникова [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Вернадского, д.21.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2893,9 кв.м.;

общее количество голосов: 2893,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1737,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60,05.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов.

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Кожевников [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского Кожевникова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кожевникову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1737,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского Кожевникова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кожевникову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов.  
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

**СЛУШАЛИ:** Кожевникову [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 19,23 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,23 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 4,00 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1737,8	60,05	0	0	0	0




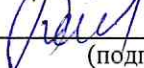
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01.01.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения по статье "содержание жилья" в размере 19,23 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 14,23 руб.,
- плата по обслуживанию ОПУ в размере 1,00 руб.,
- плата по уборке лестничных клеток в размере 4,00 руб.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 45л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Кожевников [REDACTED]	09.01.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Кожевников [REDACTED]	09.01.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Кожевников [REDACTED]	09.01.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Кожевников [REDACTED]	09.01.2024
	(подп.)		(Ф. И. О.)	(дата)