

Вх СЧ
19.10.2021

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, д.21, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2021 г. по 18.10.2021 г.

18.10.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, д.21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.10.2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, д.21.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.10.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, д.21, кв. 62.

Дата составления протокола: 18.10.2021г.

Инициатор Общего собрания: Кожевников [REDACTED] собственник кв. №62.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, д.21, кв. 62.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2893,9 кв.м.;

общее количество голосов: 2893,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1766,65;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,05.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского по статье «Совет дома».

Вопрос №5. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

Вопрос №6. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кожевникова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского Ахметова [REDACTED], избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кожевникову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Ахметова [REDACTED] Кожевникову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1714,45	97,05	0	0	0	0	52,2	2,95

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского Ахметова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кожевникову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Ахметова [REDACTED] Кожевникову [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Кожевникова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №21 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Ахмедьянов [REDACTED] кв. 24,
- Рязанов [REDACTED] кв. 19,
- Бородин [REDACTED] кв. 33,
- Ахметов [REDACTED] кв. 46,
- Стрельникова [REDACTED] кв. 56,
- Грицай [REDACTED] кв. 28,
- Кожевникова [REDACTED] кв. 62,
- Кожевников [REDACTED] кв. 62

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кожевникову [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1766,65	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №21 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Ахмедьянов [REDACTED] кв. 24,
- Рязанов [REDACTED] кв. 19,
- Бородин [REDACTED] кв. 33,
- Ахметов [REDACTED] кв. 46,
- Стрельникова [REDACTED] кв. 56,
- Грицай [REDACTED] кв. 28,

- Кожевникова [REDACTED] в. 62,
- Кожевников [REDACTED] в. 62

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Кожевникова [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожевникова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1766,65	61,05	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского по статье «Совет дома».

СЛУШАЛИ: Кожевникова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 2 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714,45	97,05	0	0	52,2	2,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.11.2021г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 2 руб. с 1 кв.м. за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Кожевникова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Кожевникова [REDACTED] наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1766,65	61,05	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Кожевникова [REDACTED] и наделить его полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кожевникова [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1766,65	100	0	0	0	0




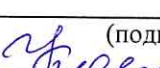
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома на досках объявлений.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 50 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

	Ахметов	8.10.2021
(подп.)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Кожевникова	8.10.2021
(подп.)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Ахметов	8.10.2021
(подп.)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Кожевникова	8.10.2021
(подп.)	(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: