

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 38, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.03.2024 г. по 30.04.2024 г.

10.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.03.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, 38, кв. 36.

Дата составления протокола: 10.05.2024г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЖЭК" ОГРН №1057407004236, ИНН №7415044632.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7409,3 кв.м.;

общее количество голосов: 7409,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 619,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 8,36;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 21.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора.

Вопрос №5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

Вопрос №6. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)

Вопрос №7. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №8. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

Вопрос №11. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

Вопрос №12. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №13. Возврат неосновательно полученных ООО "Жилком" сумм по протоколу от 31.08.2022г., признанному недействительным по решению суда, уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома с 01.09.2022г. по статье "Управленческие расходы", путем взыскания в судебном порядке. Определение уполномоченного лица на обращение в суд от имени собственников многоквартирного дома.

Вопрос №14. Использование фасада многоквартирного дома под размещение камер видеонаблюдения.

Вопрос №15. Утверждение перечня работ по текущему ремонту - изготовление и монтаж пандуса у подъездов №1, 4 на сумму 229900 руб., определение способа оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 3,94 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

Вопрос №16. Утверждение перечня работ по текущему ремонту - замена теплосчетчика-регистратора на системе ГВС на сумму 41316 руб., определение способа оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 0,71 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Захарова [REDACTED] секретарем Рязанову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Захарова [REDACTED] секретарем Рязанову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,1	61,98	190,61	30,76	45	7,26

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №38 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах. Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

1 подъезд

- кв. 9 Захаров [REDACTED]

- кв. 19 Седов [REDACTED]

- кв. 28 Романова [REDACTED]

2 подъезд

- кв. 36 Николайчук [REDACTED]

- кв. 37 Родина [REDACTED]

- кв. 39 Ищенко [REDACTED]

- кв. 51 Мерзлякова [REDACTED]
- кв. 55 Сацута [REDACTED]
- 3 подъезд
- кв. 72 Шестерова [REDACTED]
- 4 подъезд
- кв. 120 Рязанова [REDACTED]
- кв. 126 Уварова [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №38 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- 1 подъезд
- кв. 9 Захаров [REDACTED]
- кв. 19 Седов [REDACTED]
- кв. 28 Романова [REDACTED]
- 2 подъезд
- кв. 36 Николайчук [REDACTED]
- кв. 37 Родина [REDACTED]
- кв. 39 Ищенко [REDACTED]
- кв. 51 Мерзлякова [REDACTED]
- кв. 55 Сацута [REDACTED]
- 3 подъезд
- кв. 72 Шестерова [REDACTED]
- 4 подъезд
- кв. 120 Рязанова [REDACTED]
- кв. 126 Уварова [REDACTED]

	За	Против	Воздержались	Недействительно
1 подъезд - кв. 9 [REDACTED]	315,5 – 50,91%	135,73 – 21,9%	45 – 7,26%	123,48 – 19,93%
- кв. 19 [REDACTED]	445,61 – 71,91%	52,6 – 8,49%	0	121,5 – 19,61%
- кв. 28 [REDACTED]	445,61 – 71,91%	52,6 – 8,49%	0	121,5 – 19,61%
2 подъезд - кв. 36 [REDACTED]	445,61 – 71,91%	52,6 – 8,49%	0	121,5 – 19,61%
- кв. 37 [REDACTED]	445,61 – 71,91%	52,6 – 8,49%	0	121,5 – 19,61%
- кв. 39 [REDACTED]	231,1 – 37,29%	266,15 – 42,95%	53,86 – 8,69%	68,6 – 11,07%
- кв. 51 [REDACTED]	390,73 – 63,05%	107,48 – 17,34%	0	121,5 – 19,61%
- кв. 55 [REDACTED]	390,73 – 63,05%	54,88 – 8,86%	52,6 – 8,49%	121,5 – 19,61%
3 подъезд - кв. 72 [REDACTED]	315,5 – 50,91%	190,61 – 30,76%	45 – 7,26%	68,6 – 11,07%
4 подъезд - кв. 120 [REDACTED]	315,5 – 50,91%	190,61 – 30,76%	45 – 7,26%	68,6 – 11,07%
- кв. 126 [REDACTED]	262,6 – 42,37%	107,58 – 17,3%	128,03 – 20,66%	121,5 – 19,61%

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья"

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 19,26 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 11,51 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.,
- плата за содержание лифта в размере 4,75 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.04.2024г. размер платы с 1 кв.м. жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье "содержание жилья", в размере 19,26 руб., в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 11,51 руб.,
- плата за обслуживание ОПУ в размере 1,00 руб.,
- плата за содержание лифта в размере 4,75 руб.,
- уборка подъездов (по факту оказания услуг) в размере 2,00 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207,92	33,55	310,22	50,06	101,56	16,39

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте управляющей компании), в том числе содержащего условие индексации цены договора.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления (на основании условий типового договора управления, размещенного на сайте УК), в том числе содержащего условие индексации цены договора "Размер платы за содержание жилья определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
139,32	1,88	367,48	4,96	112,9	1,52

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД
СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
619,7	8,36	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
619,7	8,36	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету от 26.03.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1381249 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча двести сорок девять) руб. 08 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальную смету от 26.03.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1381249 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча двести сорок девять) руб. 08 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
619,7	8,36	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
619,7	8,36	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете № [REDACTED] открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете № [REDACTED] открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
619,7	8,36	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Захарова [REDACTED] Рязанову [REDACTED] уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить [REDACTED] уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
299,7	4,04	235,61	3,18	84,4	1,14

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
551,1	7,44	0	0	68,6	0,93

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с ИП Субхангуловым Азатом Урминовичем (ИНН 741506988127) на сумму 1381249,08 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с ИП Субхангуловым Азатом Урминовичем (ИНН 741506988127) на сумму 1381249,08 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
542,24	7,32	0	0	77,46	1,05

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Возврат неосновательно полученных ООО "Жилком" сумм по протоколу от 31.08.2022г., признанному недействительным по решению суда, уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома с 01.09.2022г. по статье "Управленческие расходы", путем взыскания в судебном порядке. Определение уполномоченного лица на обращение в суд от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возвратить неосновательно полученную ООО "Жилком" сумму, уплаченную с 01.09.2022г. по статье "Управленческие расходы", путем взыскания в судебном порядке. Определить уполномоченное лицо ООО "ЖЭК" в лице генерального директора Кандыба Г.Н. на обращение в суд от имени собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возвратить неосновательно полученную ООО "Жилком" сумму, уплаченную с 01.09.2022г. по статье "Управленческие расходы", путем взыскания в судебном порядке. Определить уполномоченное лицо ООО "ЖЭК" в лице генерального директора Кандыба Г.Н. на обращение в суд от имени собственников многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
498,5	80,44	68,6	11,07	52,6	8,49

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Использование фасада многоквартирного дома под размещение камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать фасад многоквартирного дома под размещение камер видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать фасад многоквартирного дома под размещение камер видеонаблюдения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
352,2	4,75	267,51	3,61	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Утверждение перечня работ по текущему ремонту - изготовление и монтаж пандуса у подъездов №1, 4 на сумму 229900 руб., определение способа оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 3,94 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту - изготовление и монтаж пандуса у подъездов №1, 4 на сумму 229900 (двести двадцать девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп. Определить способ оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 3,94 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту - изготовление и монтаж пандуса у подъездов №1, 4 на сумму 229900 (двести двадцать девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.

Определить способ оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 3,94 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
300,71	48,53	205,39	33,14	113,6	18,33

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Утверждение перечня работ по текущему ремонту - замена теплосчетчика-регистратора на системе ГВС на сумму 41316 руб., определение способа оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 0,71 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

СЛУШАЛИ: Кандыба Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по текущему ремонту - замена теплосчетчика-регистратора на системе ГВС на сумму 41316 (сорок одна тысяча триста шестнадцать) руб. 00 коп. Определить способ оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 0,71 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проведение работ по текущему ремонту - замена теплосчетчика-регистратора на системе ГВС на сумму 41316 (сорок одна тысяча триста шестнадцать) руб. 00 коп.

Определить способ оплаты данного вида работ путем начисления целевого сбора в размере 0,71 руб. с 1 квадратного метра, который будет начисляться собственникам помещений многоквартирного дома с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,83	66,46	123,48	19,93	84,4	13,62

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании

Председатель общего собрания:



Захаров [redacted] 0.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

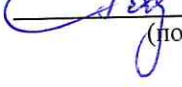


Рязанова [redacted] 0.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:



Захаров [redacted] 0.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)



Рязанова [redacted] 0.05.2024
(Ф. И. О.) (дата)