

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 38, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2024 г. по 21.07.2024 г.**

31.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.06.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 21.07.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, пр. Октября, 6.

Дата составления протокола: 31.07.2024г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЖЭК" ОГРН №1057407004236, ИНН №7415044632.

Место проведения общего собрания: г. Миасс, пр. Октября, 6.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7409,3 кв.м.;

общее количество голосов: 7409,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1129,77;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 15,25.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы, балконные козырьки)

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

Вопрос №9. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №10. Принятие решения о подключении к электрической энергии торгово-административного прибора, находящегося с северной стороны, к многоквартирному дому по ул. Вернадского, 38

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Файзуллина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Николайчук [REDACTED] секретарем Берсеневу [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Николайчук [REDACTED] секретарем Берсеневу [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
845,96	74,88	14,25	1,26	269,56	23,86

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Файзуллина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1115,52	15,06	14,25	0,19	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы, балконные козырьки)

СЛУШАЛИ: Файзуллина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы, балконные козырьки)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. частичный капитальный ремонт фасада (межпанельные швы, балконные козырьки)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1115,52	15,06	14,25	0,19	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Файзуллина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету от 24.06.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1590300 (один миллион пятьсот девяносто тысяч триста) руб. 38 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальную смету от 24.06.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1590300 (один миллион пятьсот девяносто тысяч триста) руб. 38 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1063,02	14,35	14,25	0,19	52,5	0,71

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Файзуллина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1115,52	15,06	14,25	0,19	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Файзуллина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете №40705810172000000919, открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете №40705810172000000919, открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1115,52	15,06	14,25	0,19	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Николайчу [REDACTED] полномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Николайчук [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1059,12	14,29	59,25	0,8	11,4	0,15

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

СЛУШАЛИ: Файзуллина [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1115,52	15,06	14,25	0,19	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Файзуллина Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с ИП Субхангуловым Азатом Урминовичем (ИНН 741506988127) на сумму 1590300,38 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с ИП Субхангуловым Азатом Урминовичем (ИНН 741506988127) на сумму 1590300,38 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1115,52	15,06	14,25	0,19	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Принятие решения о подключении к электрической энергии торгово-административного прибора, находящегося с северной стороны, к многоквартирному дому по ул. Вернадского, 38

СЛУШАЛИ: Файзуллин [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подключении к электрической энергии торгово-административного прибора, находящегося с северной стороны, к многоквартирному дому по ул. Вернадского, 38






РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о подключении к электрической энергии торгово-административного прибора, находящегося с северной стороны, к многоквартирному дому по ул. Вернадского, 38

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
634,54	8,56	295,65	3,99	199,59	2,69

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 48 [REDACTED].

Председатель общего собрания:	 (подпись)	[REDACTED]	Николайчу (Ф. И. О.)	31.07.2024 (дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	[REDACTED]	Берсенов (Ф. И. О.)	31.07.2024 (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	[REDACTED]	Николайчу (Ф. И. О.)	31.07.2024 (дата)
	 (подпись)	[REDACTED]	Берсенов (Ф. И. О.)	31.07.2024 (дата)
	 (подпись)	[REDACTED]		

