

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Вернадского, 38, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.10.2023 г. по 30.10.2023 г.

31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 16.10.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 38.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Вернадского, 38, кв. 36.

Дата составления протокола: 31.10.2023г.

Инициатор Общего собрания: Николайчук [REDACTED] собственник помещения (кв.) №36 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Вернадского, 38, кв. 36.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7409,3 кв.м.;

общее количество голосов: 7409,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1580,4;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 21,33.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

Вопрос №5. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

Вопрос №6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

Вопрос №7. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

Вопрос №12. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

Вопрос №13. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Николайчук [REDACTED] секретарем Романову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Николайчук [REDACTED] секретарем Романову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
828,35	52,41	627,9	39,73	71,25	4,51	52,9	3,35

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 27*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №38 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Захаров [REDACTED], 9,
- Седов [REDACTED], 19
- Романова [REDACTED], 28,
- Николайчук [REDACTED], кв. 36,
- Родина [REDACTED], кв. 37,
- Ищенко [REDACTED], 39,
- Мерзлякова [REDACTED],
- Шестерова [REDACTED], кв. 72,
- Рязанова [REDACTED], кв. 120,

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Николайчук [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №38 по ул. Вернадского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Захаров [REDACTED], 9,
- Седов [REDACTED], 19
- Романова [REDACTED], кв. 28,
- Николайчук [REDACTED], кв. 36,
- Родина [REDACTED], кв. 37,

- Ищенко [REDACTED] в. 39,
- Мерзлякова [REDACTED],
- Шестерова [REDACTED] в. 72,
- Рязанова [REDACTED] 120,

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Николайчук [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
828,35	52,41	627,9	39,73	71,25	4,51	52,9	3,35

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 27

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
704,2	9,5	680,8	9,19	154,7	2,09	40,7	0,55

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Николайчук [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Николайчук [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
704,2	9,5	680,8	9,19	154,7	2,09	40,7	0,55

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 60

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Утверждение размера платы по статье "содержание жилья".

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 01.10.2023г. в размере 18,16 рублей, в том числе:

- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.
- уборка лестничных клеток 0,90 руб.
- содержание лифта 4,75 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают по статье "содержание жилья" с 01.10.2023г. в размере 18,16 рублей, в том числе:

- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.
- уборка лестничных клеток 0,90 руб.
- содержание лифта 4,75 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
882,7	55,85	547,1	34,62	150,6	9,53

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1251,2	16,89	178,6	2,41	150,6	2,03

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. частичный капитальный ремонт фасада

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

1. частичный капитальный ремонт фасада

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1251,2	16,89	178,6	2,41	150,6	2,03

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету от 16.10.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1131900 (один миллион сто тридцать одна тысяча девятьсот) руб. 69 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальную смету от 16.10.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1131900 (один миллион сто тридцать одна тысяча девятьсот) руб. 69 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1115	15,05	257,8	3,48	207,6	2,8

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31.12.2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1198,6	16,18	231,2	3,12	150,6	2,03

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете № [REDACTED] открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в МКД за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете №40705810172000000919, открытом в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
923,4	12,46	506,4	6,83	150,6	2,03

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Николайчук [REDACTED] (кв. 36), Ищенко [REDACTED] (кв. 39) уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Николайчук [REDACTED] (кв. 36), Ищенко [REDACTED] (кв. 39) уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
854,8	11,54	627,9	8,47	97,7	1,32

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице Генерального директора Кандыба Геннадия Николаевича.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
829,8	11,2	612,2	8,26	138,4	1,87

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Николайчук [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с ИП Мамонтовым Юрием Борисовичем (ИНН 741505942105) на сумму 1131900,69 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ с ИП Мамонтовым Юрием Борисовичем (ИНН 741505942105) на сумму 1131900,69 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1127,2	15,21	257,8	3,48	195,4	2,64

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 55 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Николайчук [REDACTED] 31.10.2023

(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Романова [REDACTED] 31.10.2023

(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Николайчук [REDACTED] 31.10.2023

(Ф. И. О.) (дата)

(подпись)

Романова [REDACTED] 31.10.2023

(Ф. И. О.) (дата)