

Вопрос №5. Принятие решения о смене владельца специального счёта. Определение нового владельца специального счёта.

Вопрос №6. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома

Вопрос №7. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №8. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Вернадского по статье «Совет дома».

Вопрос №9. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Банников [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Банникову Оксану Юрьевну, секретарем Сафонову Алевтину Рауфовну, избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Банникову Оксану Юрьевну, Сафонову Алевтину Рауфовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Банникову [REDACTED] секретарем Сафонову [REDACTED] избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Банникову [REDACTED] Сафонову [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3472,91	97,03	54,5	1,52	51,7	1,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О прекращении действия - расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика», заключенного между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Банникову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить действие - расторгнуть с 31.07.2023г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» (ИНН 7415077282), заключенный между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить действие - расторгнуть с 31.07.2023г. с 24-00 часов договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» (ИНН 7415077282), заключенный между собственниками помещений и ООО «Служба Заказчика» по причине смены (выбора другой) управляющей компании.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3476,01	70,53	0	0	103,1	2,09

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выборы управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания", заключение договора управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с утверждением условий договора управления, определение срока, на который будет заключаться договор.

СЛУШАЛИ: Банникову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415044632), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.08.2023г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 17,53 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание общего имущества - 17,00 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,53 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415044632), заключить договор управления с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" с 01.08.2023г., утвердить условия договора управления сроком на один год, определить цену договора соразмерно перечню услуг исходя из размера платы по статье "содержание жилья" 17,53 руб./кв.м., в т.ч.:

- содержание общего имущества - 17,00 руб./кв.м.;
- обслуживание ОПУ - 0,53 руб./кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3422,61	95,63	0	0	156,5	4,37

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, наделение полномочиями представителя собственников на заключение и подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Банников [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Банникову Оксану Юрьевну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Банникову Оксану Юрьевну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3419,51	69,39	54,5	1,11	105,1	2,13

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения о смене владельца специального счёта. Определение нового владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Банников [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене владельца специального счёта, открытого в ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а. Определить нового владельца специального счёта ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415044632) Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о смене владельца специального счёта, открытого в ПАО "Сбербанк России" опер.офис № 8597/0521 в г.Миасс ул.Романенко д. 50а. 2

Определить нового владельца специального счета ООО "Жилищно-эксплуатационная компания" (ИНН 7415044632)

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО "ЖЭК" услуг в размере 6 % от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье "обслуживание спецсчета".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3314,11	92,6	108,5	3,03	156,5	4,37

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Банникову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №6 по ул. Вернадского Совет МКД – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Логинова [REDACTED] в. 30,
- Хуснуллина [REDACTED] в. 45,
- Банникова [REDACTED] кв. 47,
- Черников [REDACTED] в. 68,
- Сафонов [REDACTED] в. 82

Утвердить председателем Совета МКД Банникову [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №6 по ул. Вернадского Совет МКД – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Логинова [REDACTED] 30,
- Хуснуллина [REDACTED]
- Банникова [REDACTED]
- Черников [REDACTED]
- Сафонов [REDACTED]

Утвердить председателем Совета МКД Банникову [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3290,11	91,93	54,5	1,52	234,5	6,55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Банникову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье

«содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3304,31	67,05	51,3	1,04	223,5	4,54

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Вернадского по статье «Совет дома».

СЛУШАЛИ: Банникову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 1,90 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.08.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 6 по ул. Вернадского по статье «Совет дома», в размере 1,90 руб. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,21	94,05	54,5	1,52	158,4	4,43

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Банникову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сообщения о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения на досках объявлений в данном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3525,71	98,51	0	0	53,4	1,49

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 8 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: [REDACTED]
- 6) Проект договора управления многоквартирными домами на: 4л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)	Банников	18.07.2023
	(Ф. И. О.)	(дата)
(подпись)	Сафонов	18.07.2023
	(Ф. И. О.)	(дата)
(подпись)	Банникова	18.07.2023
	(Ф. И. О.)	(дата)
(подпись)	Сафонов	18.07.2023
	(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: