

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2, проводимом в форме заочного голосования в период с 02.12.2023 г. по 12.12.2023 г.**

13.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 02.12.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 12.12.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2, кв. 18.

Дата составления протокола: 13.12.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Меденцева [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д.2, кв. [REDACTED]

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5855,6 кв.м.;

общее количество голосов: 5855,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4002,27;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,35.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Избрание Совета МКД, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау Меденцеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новокшнонову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3951,97	98,74	0	0	50,3	1,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау Меденцеву [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Новокшнонову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета МКД, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Ильмен-Тау Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Бабушкина [REDACTED] - Меденцева [REDACTED]
- Ермолаев [REDACTED] - Новокшонов [REDACTED]
- Ольянных [REDACTED] - Дорофеева [REDACTED]
- Лукин [REDACTED] - Зайнулина [REDACTED]
- Шанауриин [REDACTED]

Утвердить председателем Совета МКД Меденцеву [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3951,97	98,74	0	0	50,3	1,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Ильмен-Тау Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Бабушкина [REDACTED] - Меденцева [REDACTED]
- Ермолаев [REDACTED] - Новокшенов [REDACTED]
- Ольянних [REDACTED] - Дорофеева [REDACTED]
- Лукин [REDACTED] - Зайнулина [REDACTED]
- Шанауриин [REDACTED]

Утвердить председателем Совета МКД Меденцеву [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3951,97	67,49	0	0	50,3	0,86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению МКД на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау по статье «Совет дома», в размере 100 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3758,97	93,92	243,3	6,08	0	0





РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.12.2023г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 2 по ул. Ильмен-Тау по статье «Совет дома», в размере 100 руб. с 1 квартиры за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 105л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 (подпись)	Меденцев	3.12.2023
	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	Новокшенов	3.12.2023
 (подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	Меденцев	3.12.2023
 (подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Новокшенов	3.12.2023
 (подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)